ΔΗΛΩΣΗ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εγώ ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/η, σήμερα την 25/09/2026 καταβάλλω προς την SKY CAC LIMITED (ΗΕ 428187) το ποσό των €5.000 (Πέντε Χιλιάδων Ευρώ) ως ποσό για την κράτηση (το «**Ποσό Κράτησης**») του πιο κάτω ακινήτου (το «**Ακίνητο**») στο Τίμημα Πώλησης των € …….. .

ΑΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ	Φ./ΣΧ.	ΤΜΗΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΗΡΙΟ	ΑΡ. ΜΟΝΑΔΑΣ

1. Με την εκπλήρωση των όρων της συμφωνίας κράτησης ή πώλησης ή ως άλλως πως συμφωνηθεί ή/και υπογραφεί για την αγορά του Ακινήτου, το Ποσό Κράτησης θα συνυπολογιστεί στο τίμημα πώλησης, ως τέτοιο θα καταβληθεί στα πλαίσια της οποιασδήποτε συμφωνίας πώλησης ή άλλως πως υπογραφεί για την αγορά του Ακινήτου με τον εγγεγραμμένο εκδοχέα του Ακινήτου, ήτοι την SKY CAC LIMITED (ΗΕ 428187) είτε εταιρεία που αποτελεί 100% θυγατρική της SKY CAC LIMITED (ΗΕ 428187) (ο «**Πωλητής**»).

2. Σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης μου με τους όρους της συμφωνίας κράτησης ή πώλησης ή ως άλλως πως συμφωνηθεί ή/και υπογραφεί για την αγορά του Ακινήτου, ανεξάρτητα από οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα έχει ή δύναται να έχει εναντίον μου ο Πωλητής, θα έχει το δικαίωμα να κρατήσει το Ποσό Κράτησης.

3. Αποποιούμαι ρητά οποιοδήποτε δικαίωμα μου να προβάλω ή να έχω οποιαδήποτε απαίτηση αναφορικά με το Ποσό Κράτησης, και αναγνωρίζω ότι αυτό καταβάλλεται εις αντάλλαγμα της αποχής του Πωλητή από την εμπορική προώθηση, οικονομική αξιοποίηση, διαφήμιση, πώληση, μεταβίβαση του Ακινήτου ή/και άλλως πως σύναψη της οποιασδήποτε συμφωνίας με άλλο πρόσωπο για τη διάθεση του Ακινήτου, ή/και ως κατ' αποκοπή αποζημίωση (liquidated damages), ως αυτή υπολογίστηκε και προκύπτει από τον υπολογισμό της ζημιάς που θα υποστεί ο Πωλητής, μεταξύ άλλων για τη μη πώληση του Ακινήτου σε άλλο πρόσωπο, έξοδα διαφήμισης, δικηγορικά έξοδα για σύνταξη συμβολαίων και μελέτη της προσφοράς μου, έξοδα δανεισμού από άλλα ιδρύματα για την αγορά ή διατήρηση του Ακινήτου, πληθωρισμό λόγω καθυστέρησης πώλησης του Ακινήτου και εν πάση περιπτώσει, αυτό υπολογίστηκε και καθορίστηκε μεταξύ μου και του Πωλητή και δεν προκαλεί βλάβη σε εμένα η οποία είναι δυσανάλογη ή βλάπτει τα έννομα συμφέροντα μου ως προκύπτουν από την προσφορά που υπέβαλα για αγορά του Ακινήτου.

4. Αναγνωρίζω και κατανοώ ότι η σύναψη της οποιασδήποτε συμφωνίας για αγοραπωλησία του Ακινήτου ή/και η προσφορά που έχω υποβάλει για αγορά του Ακινήτου, υπόκειται στην τελική έγκριση του Πωλητή, και σε περίπτωση που η προσφορά μου δεν γίνει αποδεκτή ή/και απορριφθεί, το Ποσό Κράτησης θα μου επιστραφεί χωρίς τόκο.

5. Το Ποσό Κράτησης ή/και οποιαδήποτε ποσά καταβάλλονται αναφορικά με την προσφορά μου ή/και την αγορά του Ακινήτου θεωρείται ότι έχει καταβληθεί μόνο εάν το ποσό ξεκαθαρίσει στον τραπεζικό λογαριασμό του Πωλητή και θα γίνει δεκτό από τον Πωλητή κατά την απόλυτη κρίση του, μόνο νοουμένου ότι παραδώσω προς πλήρη ικανοποίηση του Πωλητή ή σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο δυνατό να υποδειχθεί από τον Πωλητή, όλα τα απαραίτητα έγγραφα ή/και άλλες πληροφορίες ή/και σχετικά αποδεικτικά στοιχεία τυχόν ζητηθούν κατά την κρίση του Πωλητή και μετά που θα διενεργηθούν και ικανοποιηθούν όλοι οι νενομισμένοι έλεγχοι πηγής προέλευσης ή/και ταυτοποίησης στοιχείων ή/και εισοδημάτων (Know Your Client /Anti-Money Laundering) ως προνοείται στις σχετικές νομοθεσίες ή/και κανονισμούς ή/και ως στις Ευρωπαϊκές Οδηγίες ή/και τις οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου ή/και την εσωτερική πρακτική του Πωλητή.

6. Χωρίς επηρεασμό του πιο πάνω, και μεταξύ άλλων, για το σκοπό αυτό, εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της παρούσας, θα προσκομίσω στην SKY CAC LIMITED (HE 428187) ηλεκτρονικά στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου skytransactions@cy.altamiraam.com, τα εξής έγγραφα ως εφαρμόζεται:

Όπου [PP Law1]ο/η υπογεγραμμένος/η αφορά φυσικό πρόσωπο:
• Αντίγραφο έγκυρου διαβατηρίου ή Ταυτότητας. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο δεν κατέχει Κυπριακό Διαβατήριο τότε θα πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο Διαβατηρίου με πιστοποίηση apostille. • Πρόσφατος (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμός κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια) ή δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού του φυσικού προσώπου. • Απόδειξη κεφαλαίων (π.χ. αντίγραφα τραπεζικών καταστάσεων, επιβεβαίωση από τραπεζικό ίδρυμα για την διαθεσιμότητα κεφαλαίων, προέγκρισή δανείου)
Όπου ο/η υπογεγραμμένος/η αφορά νομικό πρόσωπο:
• Πιστοποιητικό Σύστασης • Πιστοποιητικό Εγγεγραμμένου Γραφείου • Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα • Πιστοποιητικό Εγγεγραμμένων Μετόχων • Αντίγραφο διαβατηρίου ή Ταυτότητας όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Πρόσφατος (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμός κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια) ή δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού, όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Αντίγραφο διαβατηρίου ή Ταυτότητας όλων των μετόχων που κατέχουν πέραν του 10% του μετοχικού κεφαλαίου
- Πρόσφατος (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμός κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια) ή δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού όλων των Μετόχων που κατέχουν πέραν του 10% του μετοχικού κεφαλαίου.
- Απόδειξη κεφαλαίων (π.χ. αντίγραφα τραπεζικών καταστάσεων, επιβεβαίωση από τραπεζικό ίδρυμα για την διαθεσιμότητα κεφαλαίων, προέγκριση δανείου)

Ο/Η υπογεγραμμένος/η:

Ονοματεπώνυμο: .....

Υπογραφή: .....

Ταυτότητα / Διαβατήριο: .....

Στοιχεία Επικοινωνίας

Email: .....

Τηλ: .....

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ

Με το παρόν δηλώνω ότι θα εκπροσωπηθώ από τον Κτηματομεσίτη ..... με την άδεια άσκησης επαγγέλματος υπ' αριθμό ..... και με αριθμό Μητρώου Αδειούχων Κτηματομεσιτών ..... .

Σε περίπτωση που η πώληση επιτευχθεί μέσω Κτηματομεσιτών, το ποσό προμήθειας θα ανέρχεται σε 5%.

Ο/Η υπογεγραμμένος/η:

Ονοματεπώνυμο: .....

Υπογραφή: .....

ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΟΣΟΥ ΚΡΑΤΗΣΗΣ

Εμείς, η SKY CAC LIMITED (HE 428187) δηλώνουμε ότι έχουμε παραλάβει σήμερα, 25/09/2026, το ποσό των €5.000 από τον/την ……..

Τηρουμένων των όρων της ως άνω Δήλωσης, το πιο πάνω αναφερόμενο ποσό καταβάλλεται ως Ποσό Κράτησης (ως ερμηνεύεται στην Δήλωση).

Περαιτέρω, δηλώνουμε ότι το Ποσό Κράτησης (ως ερμηνεύεται στην Δήλωση) θα επιστραφεί στο ως άνω αναφερόμενο πρόσωπο, στον λογαριασμό από τον οποίο παραλήφθηκε, σε περίπτωση που η προσφορά του εν λόγω προσώπου για αγορά του Ακινήτου απορριφθεί.

Υπογρ. …….
[ονοματεπώνυμο]