



PR34267 | Έπαυλη - Ορόκλινη, Λάρνακα

Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

www.altamirarealestate.com.cy

Στοιχεία Ακινήτου

- Ανεξάρτητη διώροφη έπαυλη με πισίνα στην Κοινότητα Ορόκλινης της επαρχίας Λάρνακας. Βρίσκεται περί τα 400 μέτρα νοτιοανατολικά του πυρήνα του χωριού και περί το 1.2 χλμ. βόρεια του αυτοκινητόδρομου Λάρνακας – Αγιά Νάπας. Το ακίνητο είναι τοποθετημένο κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις. Επιπλέον, διαθέτει εξαιρετικές προσβάσεις προς τον αυτοκινητόδρομο και τις όμορφες παραλίες της περιοχής.
- Η έπαυλη είναι ηλικίας περίπου 15 ετών, βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση συντήρησης και αποτελείται από ισόγειο, όροφο, σοφίτα και υπόγειο. Έχει μεγάλο εμβαδόν γης περί τα 1,515τ.μ. (3 εφαπτόμενα οικοπέδα) το οποίο αξιοποιείται με τη διαμόρφωση ενός όμορφου κήπου και την ύπαρξη πισίνας.
- Το ισόγειο αποτελείται από χωλ, σαλόνι, τραπεζαρία, καθιστικό με τραπεζαρία, πρόχειρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα με τραπεζαρία, αποχωρητήριο ξένων, ένα υπνοδωμάτιο με δικό του αποχωρητήριο/ντους και καλυμμένες/ακάλυπτες βεράντες.
- Ο όροφος αποτελείται από ανοιχτό χώρο καθιστικού, μικρό πλυσταριό/κουζίνα, τέσσερα υπνοδωμάτια με δικό τους ντους/αποχωρητήριο, εκ των οποίων τα δύο διαθέτουν γκαρνταρόμπα και τρεις βεράντες. Στο κυρίως υπνοδωμάτιο υπάρχει μπάνιο τύπου jacuzzi.
- Το υπόγειο αποτελείται από πλυσταριό, δωμάτιο υπηρεσίας, ντους με αποχωρητήριο, επιπλέον αποχωρητήριο, σάουνα, γυμναστήριο, μηχανοστάσιο και χώρο στάθμευσης για τέσσερα οχήματα. Η σοφίτα αποτελείται από αποθηκευτικό χώρο.
- Εξωτερικά διαθέτει πλακόστρωτη αυλή, κιόσκι, ψησταριά, ανοικτή κουζίνα με καθιστικό, ντους/αποχωρητήριο και πισίνα τύπου skimmer (10μ. Χ 6μ.). Το ακίνητο διαθέτει μακρινή θέα θάλασσας καθώς επίσης θέα του τοπικού βουνού.
- Η έπαυλη διαθέτει πολύ καλής ποιότητας υλικά, όπως πατώματα από γρανίτη και μάρμαρο, διακοσμητική πέτρα εξωτερικά και εσωτερικά, τα παράθυρα είναι διπλοί υαλοπίνακες σε πλαίσια αλουμινίου και η κουζίνα είναι με επένδυση δρυ. Επιπλέον η κατοικία διαθέτει σύστημα ασφαλείας, ηλιακό/ηλεκτρικό θερμολουτήρα με πιστικό νερού, σύστημα κλιματισμού τύπου split - units σε όλους τους χώρους, κεντρική θέρμανση και τζάκι.
- Το εμβαδό των εσωτερικών χώρων ανέρχεται σε 710τ.μ. (περίπου), του υπογείου σε 308τ.μ. (περίπου), του γκαράζ σε 130τ.μ. (περίπου) και της σοφίτας σε 73τ.μ. (περίπου).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ

€1,415,000



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com

www.altamirarealestate.com.cy

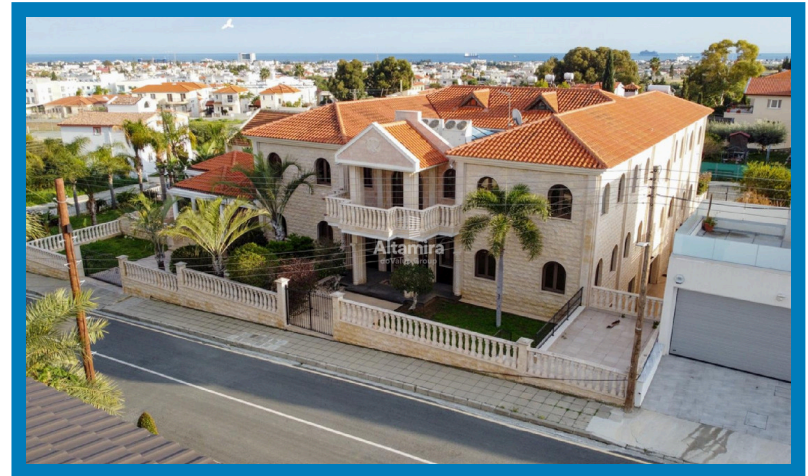
Είναι κατάλληλο για ενοικίαση ή ιδιοχρησία ως μόνιμη ή εξοχική κατοικία και απευθύνεται ιδανικά σε μεγάλες οικογένειες.

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Εσωτερικοί Χώροι	710m ²
Αρ. Υπνοδωματίων	5
Αρ. Μπάνιων	6
Ηλικία Κτιρίου	2007
Αυλή	Yes
Υπόγειο	308
Πισίνα	Private
Κλιματισμός	Yes
Θέρμανση	Yes
Χώρος Στάθμευσης	4

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ

€1,415,000



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy

Κτηματολογικά Στοιχεία

Επαρχία	Larnaca	Φύλλο/Σχέδιο	41/17, 41/17, 41/17
Δήμος/Κοινότητα	Larnaca, Voroklini	Αρ. Τεμαχίου	592, 593, 596
Ενορία	-	Μπλοκ	0, 0, 0
Αρ. Εγγραφής	0/8736, 0/8737, 0/8740	Μερίδιο	1/1, 1/1, 1/1
Είδος Ακινήτου	Houses	Εμβαδόν	1,515m ²

Χρήση Ζώνης

Χρήση Ζώνης	Συντελεστής Δόμησης	Συντελεστής Κάλυψης	Floors	Ύψος
H2	90%	50%	2	8m

Επιπρόσθετες Πληροφορίες

Τίτλος Ιδιοκτησίας	Πολεοδομική Άδεια	Άδεια Οικοδομής	Υπόκειται σε ΦΠΑ	Κατάσταση Κτιρίου
Yes	Ναί	-	No	Very Good

Καθεστώς κατοχής

Unit	Καθεστώς κατοχής	Τρέχον ενοίκιο	Έρξη συμβολαίου	Λήξη συμβολαίου	Θέσμιος Ενοικιαστής	Απόδοση
-	Vacant	-	-	-	-	-

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ

€1,415,000



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com

www.altamirarealestate.com.cy

Επαρχία :	4	ΛΑΡΝΑΚΑ	Αριθμός Εγγραφής	0/8740
Δήμος/Χοινοότητα :	102	ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ (ΟΡΟΚΛΗΝΗ)	Αναφορά Κτηματολογίου	Σχεδίου
Ενορία :	00		Φύλλο : 41	Εχέδιο : 17
Τοποθεσία :	ΕΥΡΙΖΑ		Τμήμα : 0	Τεμάχιο : 596
Διεύθυνση :			Κλίμακα : 1:5000	
Εκταση :	Δεκάρια : 0	Τετρ. Μέτρα : 559		
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματοτικό σχέδιο			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
355989/3/21	CCSRE REAL ESTATE COMPANY LIMITED ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ 8 , 1096, ΤΡΥΠΙΟΤΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 25/04/2023 Αριθμός Φακέλου : 4/Δ/605/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €95.000,00 01/01/2021: €95.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΣΚΛΗΜΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης: 25/04/2023 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ.

Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

Επαρχία :	4	ΛΑΡΝΑΚΑ	Αριθμός Εγγραφής 0/8736
Δήμος/Κοινότητα :	102	ΒΟΡΟΚΛΙΝΗ (ΟΡΟΚΛΙΝΗ)	Αναφορά Κτηματολογίου Σχεδίου
Ενορία :	00		Φύλλο : 41
Τοποθεσία :	ΣΥΡΙΖΑ		Εξέδico : 17
Διεύθυνση :			Τμήμα : 0
Εκταση :	Δεκάτια : 0	Τετρ. Μέτρα : 405	Τεμάχιο : 592
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματοτικό σχέδιο		Κλίμακα : 1:5000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Αιτιολογικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
355989/3/21	CCSRE REAL ESTATE COMPANY LIMITED ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ 8 , 1096, ΤΡΥΠΙΣΤΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 25/04/2023 Αρ.Θρόνς Φακέλου : 4/Δ/605/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €73.700,00 01/01/2021: €73.700,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ



ΣΚΕΥΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης: 25/04/2023

Επικύρωση Τιμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

Επαρχία :	4 ΛΑΡΝΑΚΑ	Αριθμός Εγγραφής :	0/8737
Δήμος/Κοινότητα :	102 ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ (ΟΡΟΚΛΗΝΗ)	Αναφορά Κτηματολογίου Σχεδίου :	
Ενορία :	00	Φύλλο :	41
Τοποθεσία :	ΣΥΡΙΖΑ	Εξέδιο :	17
Διεύθυνση :		Τμήμα :	0
Έκταση :	Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 551	Τεμάχιο :	593
Σύνορα :	Όπως φαίνονται στο επίσημο κτηματοτικό σχέδιο		
Κλίμακα : 1:5000			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
355989/3/21	CCSRE REAL ESTATE COMPANY LIMITED ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΗΝΤΙΟΥ 8 , 1096, ΤΡΥΠΙΣΣΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 25/04/2023 Αριθμός Φακέλου : 4/Δ/605/2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €1.148.000,00 01/01/2021: €1.219.800,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

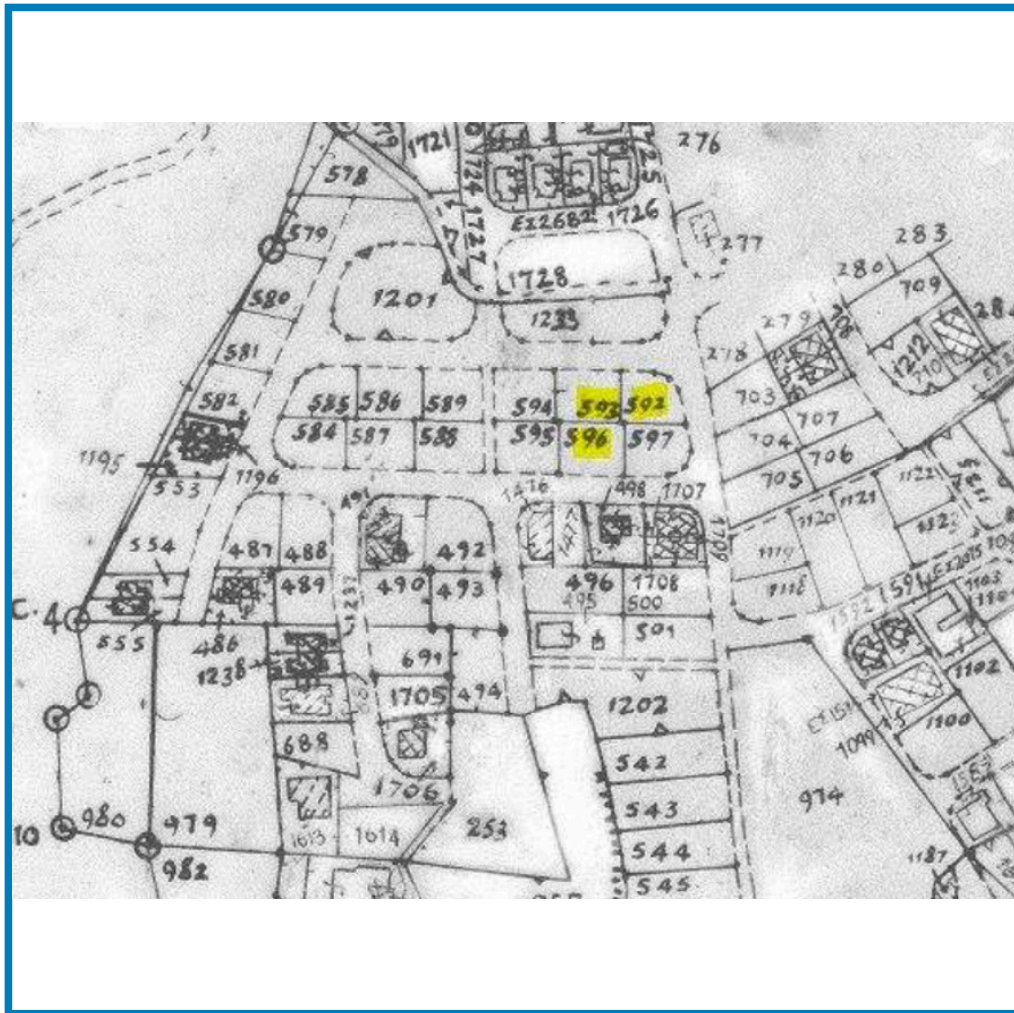
Ημερομηνία Έκδοσης: 25/04/2023

Επικεφαλής Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας:



Βλέπετε τις σημειώσεις στην τελευταία σελίδα.

Map



Satellite View

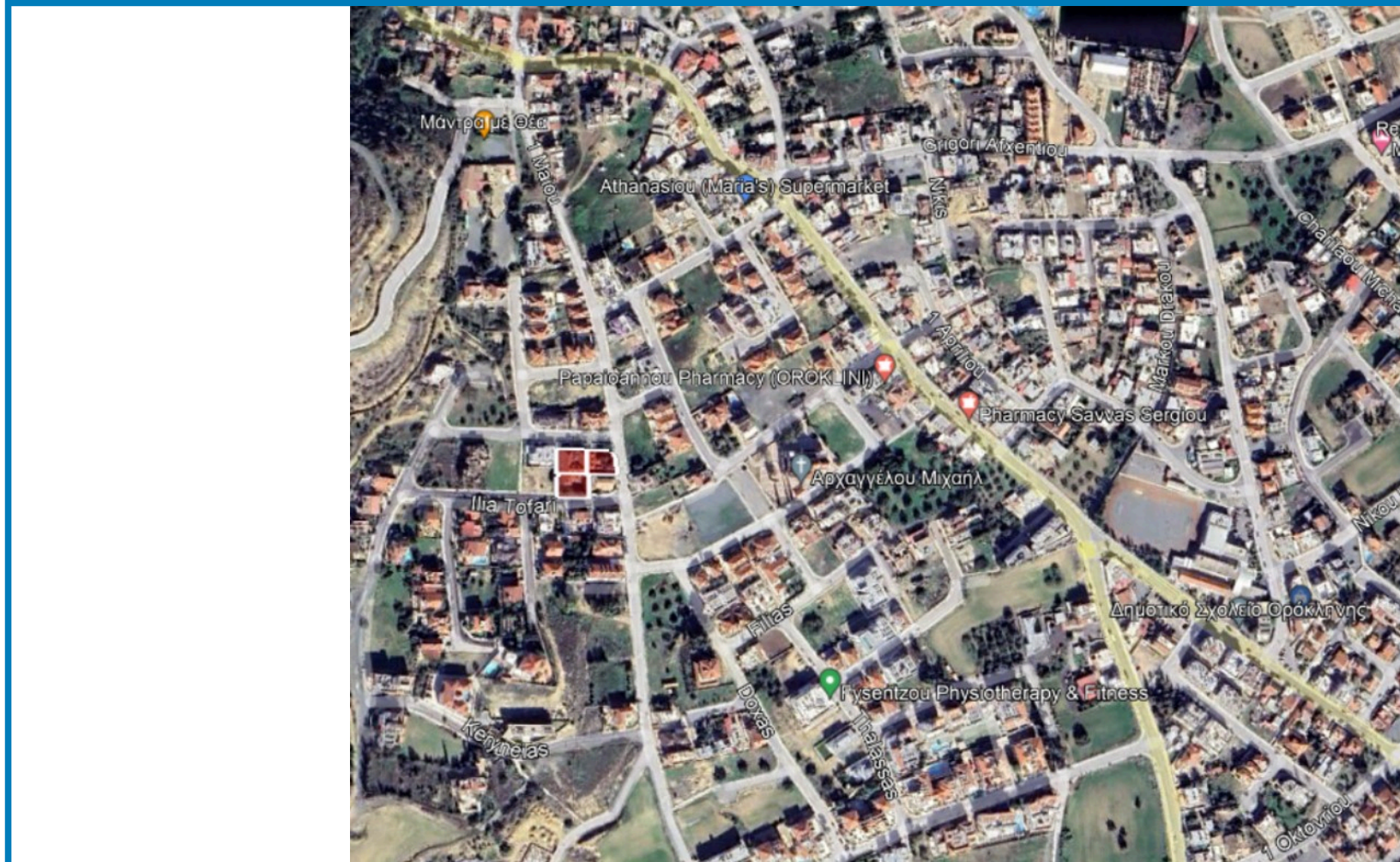


Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy

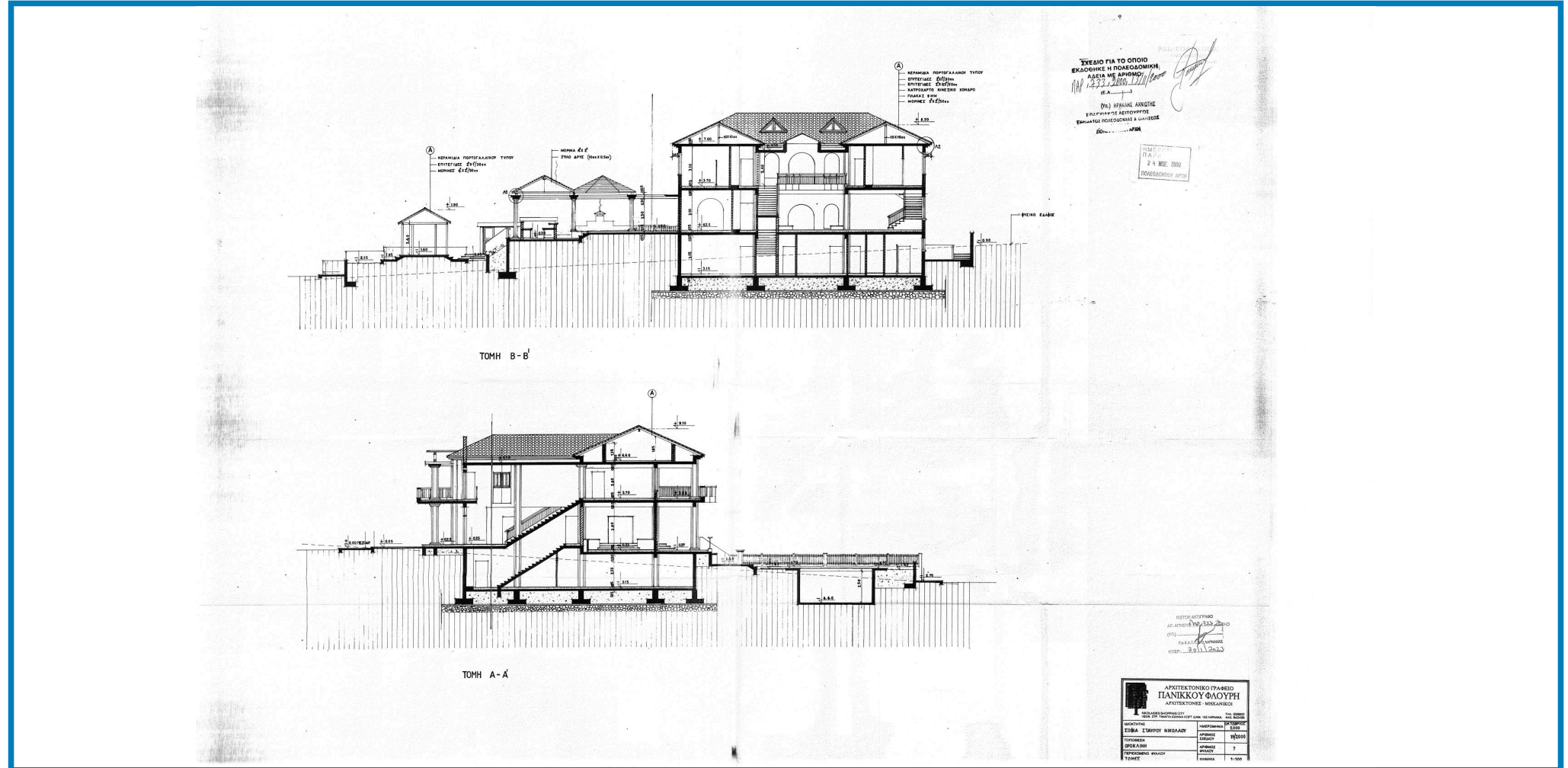
Wide Area



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy

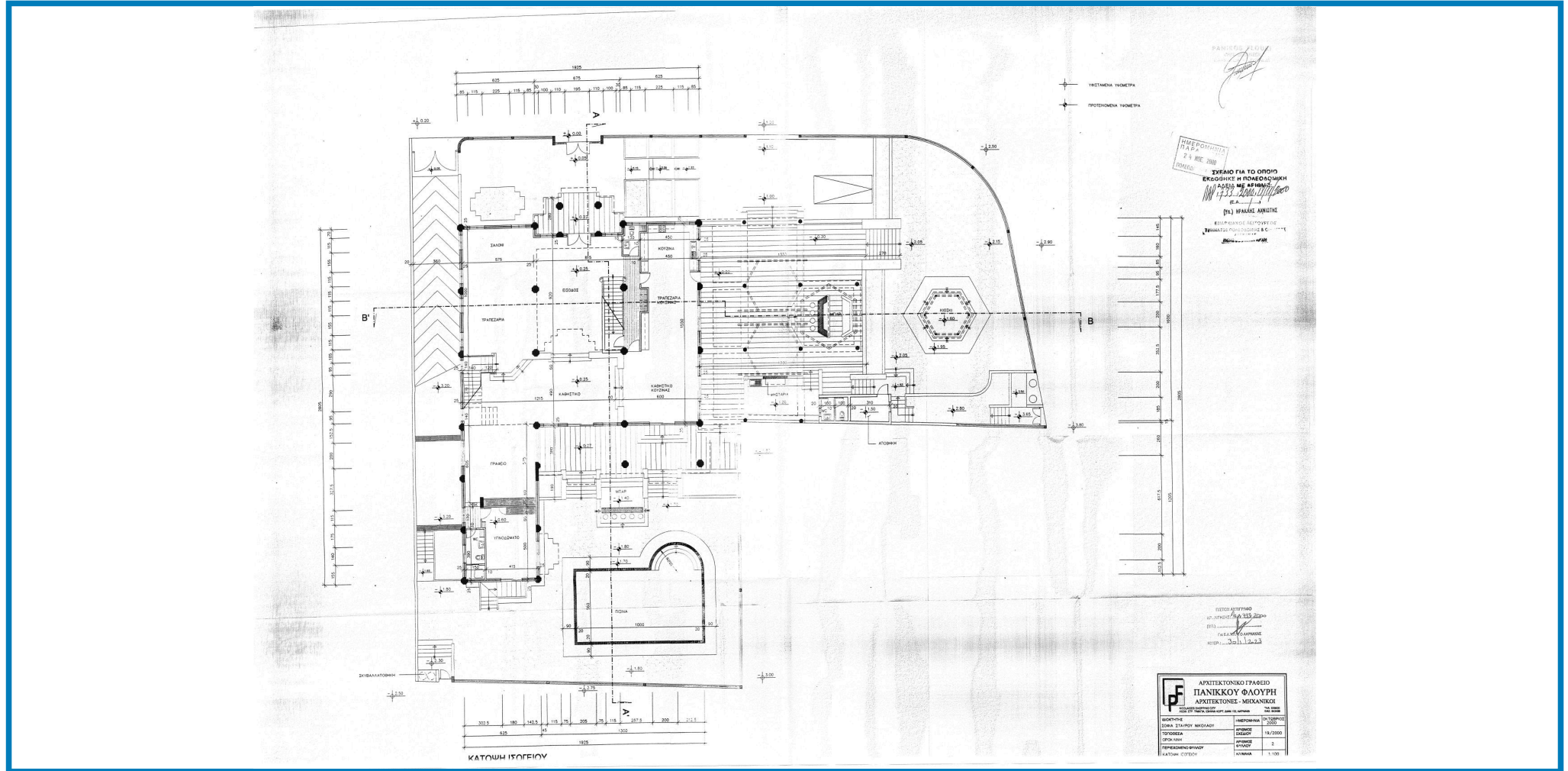
Architectural Plans



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy

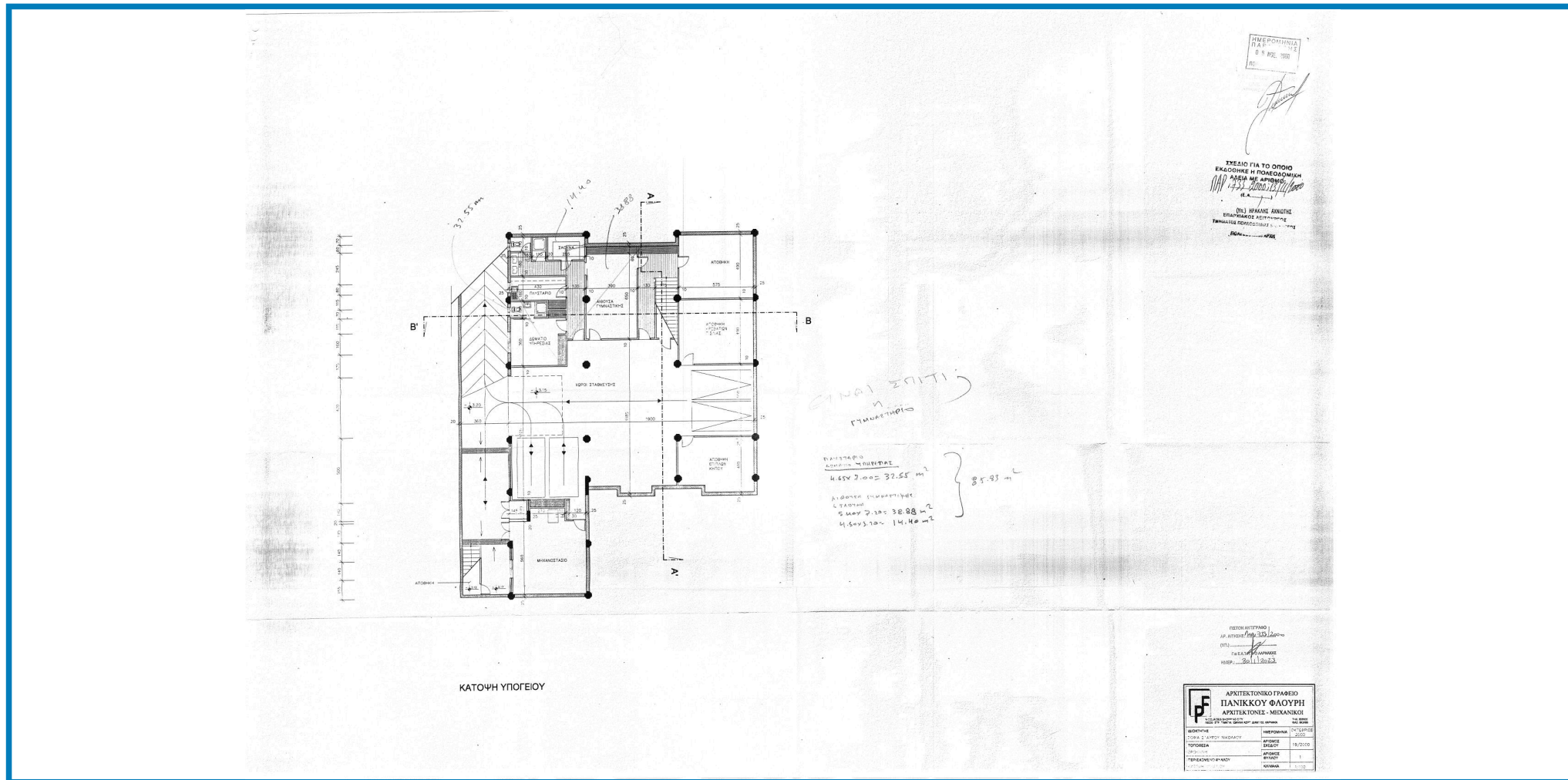


Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy

Architectural Plans



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy

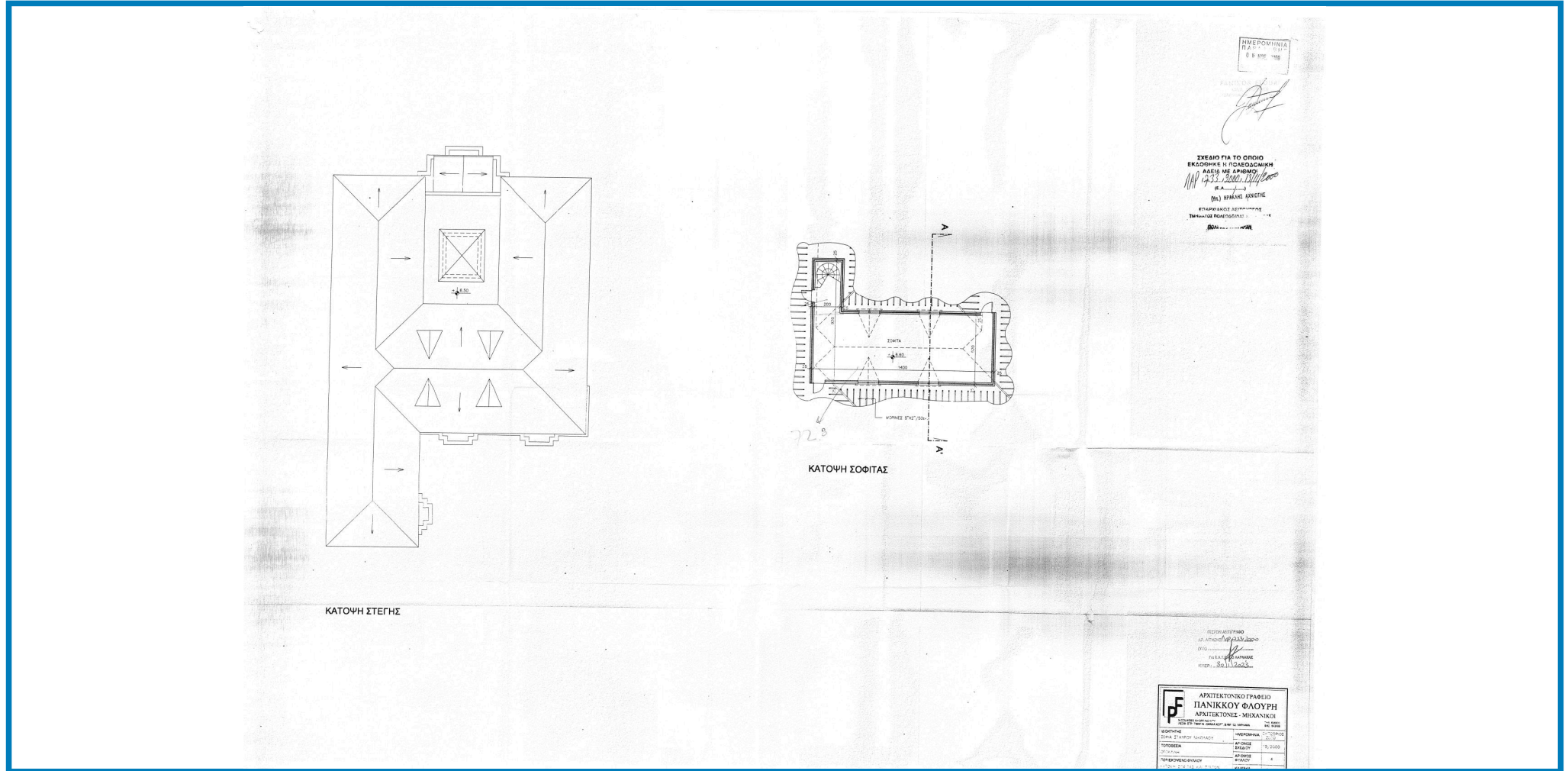
Architectural Plans



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

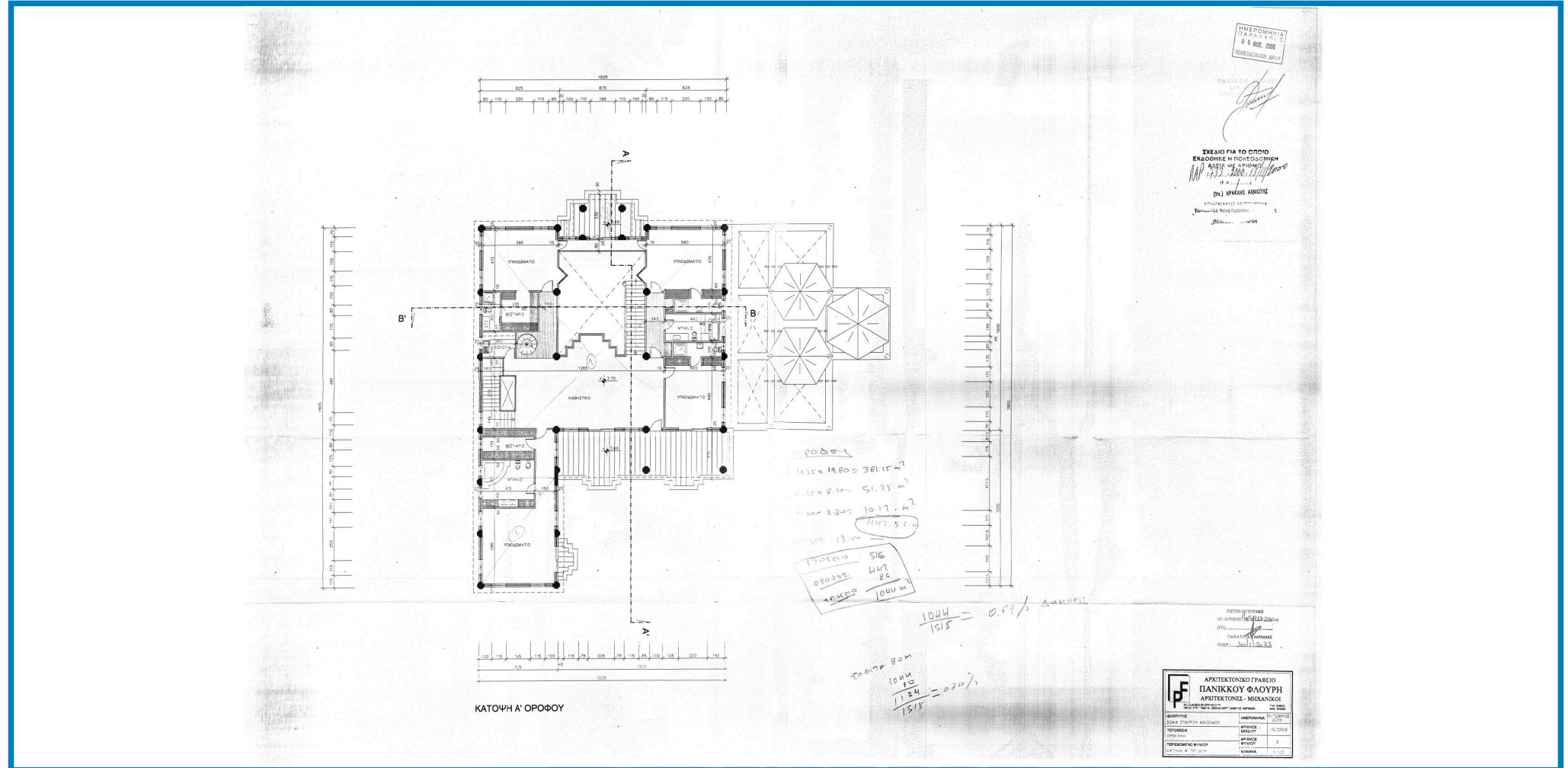
or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy

Planning Permit

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος του 1972		
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ		
Διεύθυνση Γραφείου :	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΛΕΩΦ. ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ, 12Α, ΜΕΓ. ΣΚΟΥΡΟΥ	
Τηλ. :	04-630175	ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: <u>AP/331/2000</u>
Ημερ. :	13/11/2000	(ΥΠ.) _____ Για ΕΛΤΙ, Ο ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Αιτητής :	ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΗΜΕΡ.: <u>30/11/2003</u>
Διεύθυνση :	ΜΟΔΕΣΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ 4, 7040 ΟΡΟΚΛΙΝΗ	
Αρ. Πολεοδομικής Άδειας/Αιτήσεως :	ΛΑΡ/0733/2000 / Ημερ. λήψης Αιτήσεως:	06/11/2000
Περιγραφή Αναπτυξεως :	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ	Φ/Σχ: ΧΛΙ.17
Πόλη/χωριό :	ΟΡΟΚΛΙΝΗ	Αρ. Τεμ.: 592 596

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δέχονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.


 Πολεοδομική Αρχή
 (ΥΠ.) **ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΧΝΙΩΤΗΣ**
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Σημειώσεις:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση αδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποσταλεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων οδεύων που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε ιεραρχική προσφυγή στο Υπουργικό Συμβούλιο. Η προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσω στην πιο πάνω αρμοδιότητα, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσω στην ίδια αρμοδιότητα, αντιγράφου της προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Building Permit

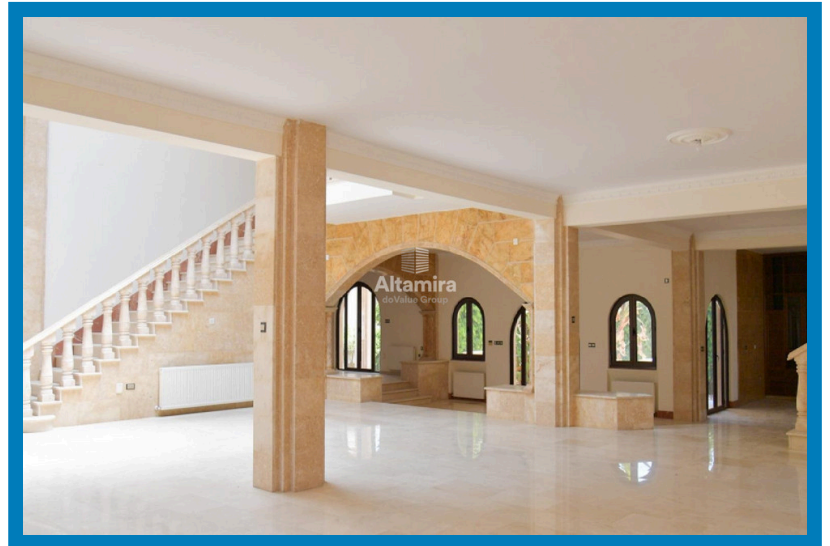
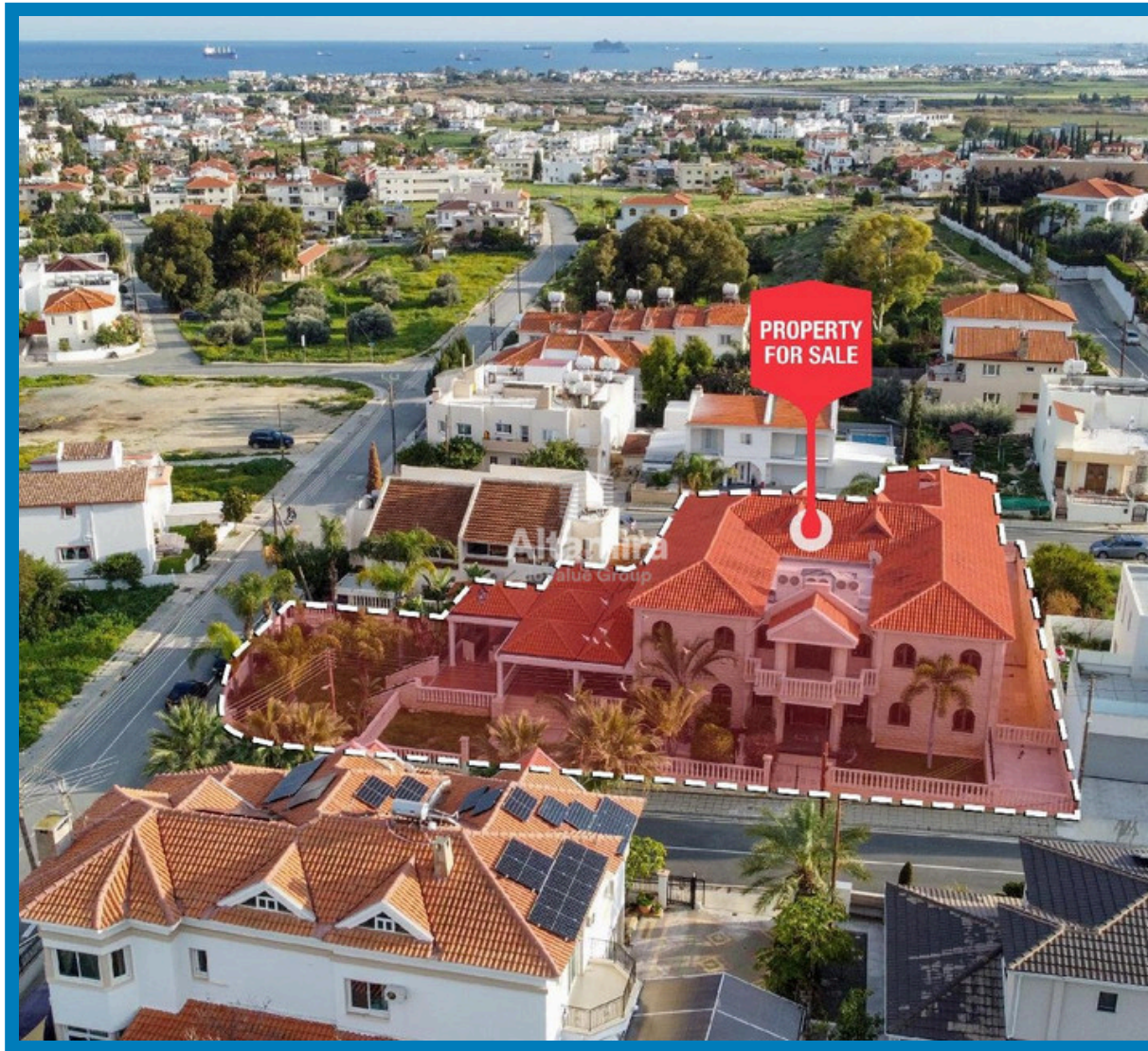
[illegible]

Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com

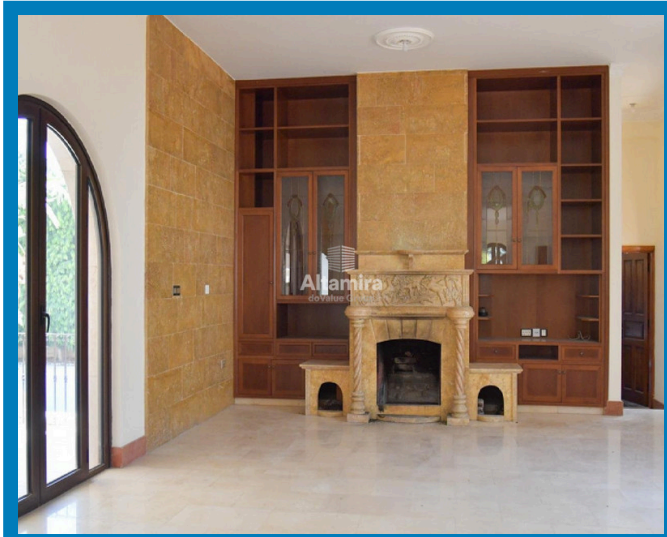
www.altamirarealestate.com.cy



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

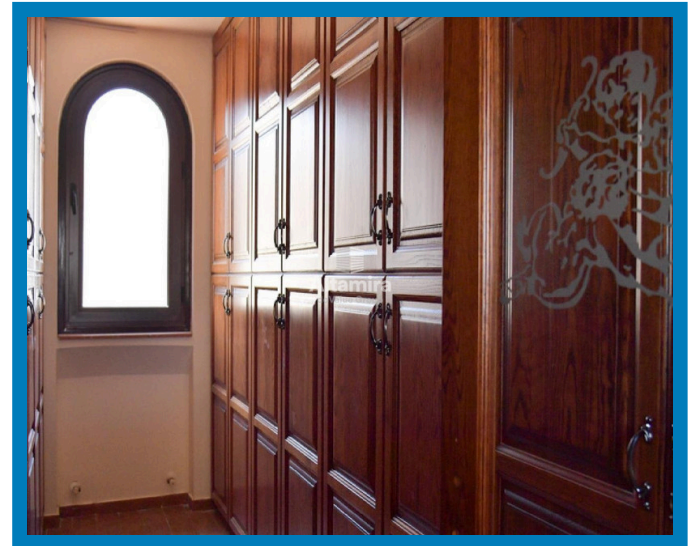
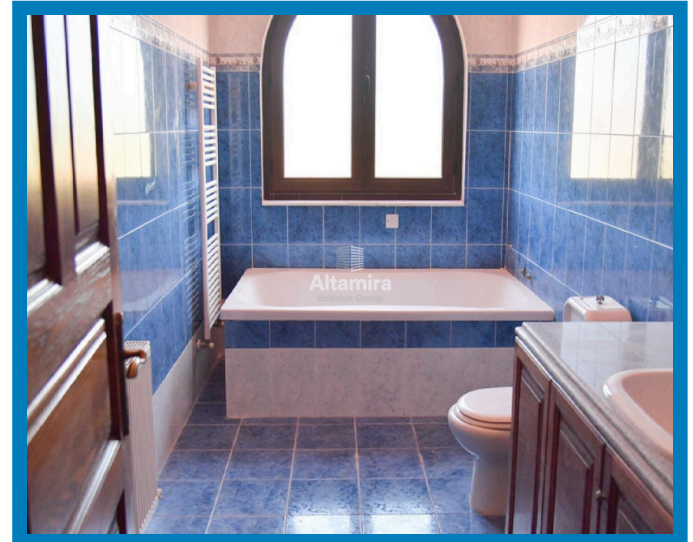
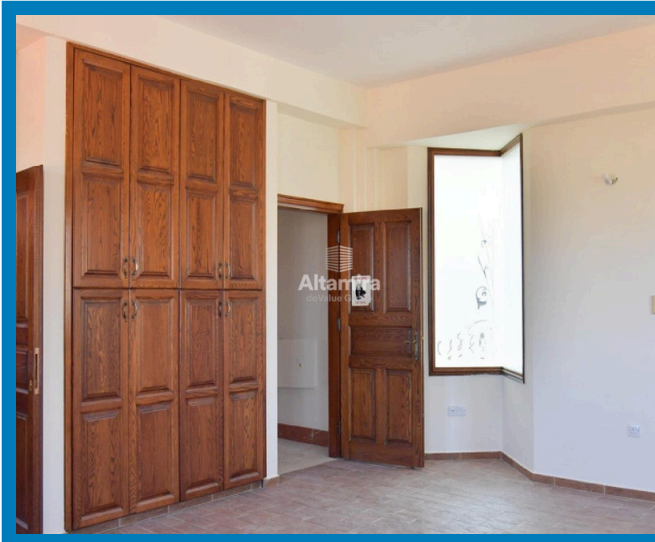
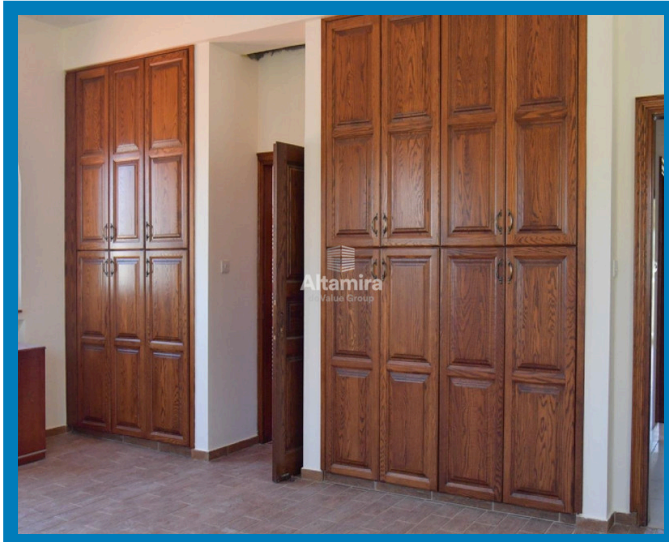
or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy



Για περισσότερες πληροφορίες

8000 8200

or email realestate@cy.altamiraam.com
www.altamirarealestate.com.cy



This information document and/or property prospectus (hereinafter referred as the "Document") has been prepared by Altamira Asset Management (Cyprus) Limited (hereinafter referred as "Altamira"), in its capacity as an authorized representative of Cooperative Asset Management Company Limited and/or CCSRE Real Estate Company Ltd and/or any direct or indirect wholly owned subsidiary of the aforementioned companies (hereinafter collectively the "Owner"). For the avoidance of any doubt, any reference to Altamira shall be construed to refer to Altamira as the duly authorised representative of the Owner, in accordance with the terms of a power of attorney. This Document is made available to a limited number of recipients for the sole purpose of assisting them to decide whether they wish to receive further information about the asset(s) referred to herein (hereinafter the "Asset"). The recipient of this Document is obliged to: •maintain all information included herein in strict and absolute confidence and to refrain from any disclosure and/or publication and/or description and/or communication of the Confidential Information, in whole or in part, to any third party whatsoever (except as otherwise provided herein); •to only allow access to the information included herein to such of its advisers, employees and affiliates who at the time of access have reasonable need to know such information and to ensure that such persons are fully aware of the confidentiality obligations expressed herein and that none of them acts in a manner which would be considered as a breach of the aforesaid obligations.

The contents and/or information of this Document are strictly for informational purposes only and under no circumstances should be used or considered as an invitation or offer of sale or financing, request for an offer to purchase or finance, or recommendation or inducement to perform any other transaction or to enter into any contract or other legally binding arrangement with respect to any Asset. Altamira makes no warranties or representations, whether expressed or implied, that the all and any information and/or data and/or material included in the Document with respect to, including without limitation, the real estate assets, including but not limited to location, size, dimensions, planning details, physical and legal condition (hereinafter "Information") is accurate, complete or updated and, consequently, and the recipient of this Document should not assume otherwise. Altamira expressly declines any liability for errors or omissions in the Information contained herein and makes no warranty or guarantee in that respect. Any potential buyer of an Asset is solely responsible to check and verify all and any Information and/or data and/or material made available herein with the appropriate authorities and it is highly for the recipient of this Document, to have prior professional consultation or other relevant services from legal or financial or other advisors, prior to entering into a legally binding agreement in relation to an Asset. For the avoidance of any doubt Altamira and/or its administrators, directors, employees and authorized personnel shall not be liable for any loss or damage, whether in contract, tort (including negligence), breach of statutory duty or otherwise, even if foreseeable, arising directly or indirectly, under or in connection with: •the use of or the inability to use the Information acquired, accessed or provided by or through the Document, •the unsuitability for any kind of purpose and the defrauding of the expectations generated by the Assets, misinformation, inaccuracy, mistake, misrepresentation regarding the Information. Is highly advisable for the recipient of this Document to visit our website <https://www.altamirarealestate.com.cy/legalnotice> in order to be informed on the additional terms and conditions applicable to the Asset and/or the sale procedure. Altamira reserves the right to modify any Information in relation to the Asset and/or the terms under which such Asset shall be/may be sold to any party.