ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ
ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΙ' ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ

Αριθμός αναφοράς ιστοσελίδας	PR46077
Επιφυλασσόμενη Τιμή *	€ 196.000 Πιθανόν να υπόκειται σε ΦΠΑ
Υποβολή προσφορών για αυτό το ακίνητο μόνο στο email	propertytender@cy.altamiraam.com ή στο κουτί προσφορών που βρίσκεται στα Κεντρικά Γραφεία της doValue Cyprus

* Προσφορές που υποβάλλονται για Ποσό κάτω από την Επιφυλασσόμενη Τιμή θα απορρίπτονται.

Ο Προσφοροδότης είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** να εξακριβώσει και/ή να επαληθεύσει το κατά πόσο η πώληση του Ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ καθώς και το ακριβές πληρωτέο ποσό.

Ημερομηνία__ / __ / __

Προς
doValue Cyprus Limited,
Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, 2235 Λατσιά
Λευκωσία, Κύπρος

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ	
ΠΛΗΡΕΣ ΟΝΟΜΑ /ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΉΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ DOVALUE CYPRUS	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
ΣΥΓΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ / ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ DOVALUE CYPRUS / ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΣΕΔΙΠΕΣ/ΚΕΔΙΠΕΣ	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ ΑΝ ΝΑΙ, ΑΝΑΦΕΡΕΤΕ ΒΑΘΜΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΑΣ Η/ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ (ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ)	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (EMAIL)	
ΣΕ ΠΡΟΣΟΧΗ ΤΟΥ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ	**3/503**
ΦΥΛΛΟ / ΣΧΕΔΙΟ	**21/39W1**
ΤΕΜΑΧΙΟ	**495**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ	**PR46077**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
Επιφυλασσόμενη Τιμή *	€ 196.000 Πιθανόν να υπόκειται σε ΦΠΑ
Υποβολή προσφορών για αυτό το ακίνητο μόνο [στο email / στη διεύθυνση]	propertytender@cy.altamiraam.com ή στο κουτί προσφορών που βρίσκεται στα Κεντρικά Γραφεία της doValue Cyprus

* Προσφορές που υποβάλλονται για Ποσό κάτω από την Επιφυλασσόμενη Τιμή θα απορρίπτονται.

Ο Προσφοροδότης είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** να εξακριβώσει και/ή να επαληθεύσει το κατά πόσο η πώληση του Ακινήτου υπόκειται σε **ΦΠΑ** καθώς και το ακριβές πληρωτέο ποσό.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
Ποσό Προσφοράς (€) εξαιρουμένου του ΦΠΑ, ως εφαρμόζεται	
Ποσό Ολογράφως	**Ευρώ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

Περιεχόμενα

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 5

(Α) Ορισμοί / Ερμηνεία: 5

(Β) Υποβολή Προσφοράς 6

(Γ) Απαλλαχτικοί όροι / Περιορισμός ευθύνης Ενυπόθηκου Δανειστή 9

(Δ) Επιτυχών Προσφοροδότης 11

(Ε) Υπόλοιποι Όροι 11

(ΣΤ) Σύγκρουση Συμφερόντων και Προστασία Προσωπικών Δεδομένων 12

Παράρτημα 1 - Βεβαίωση δικαιώματος υποβολής της Προσφοράς 14

Παράρτημα 2 – Πρακτικά Συνεδρίας Δ.Σ. 15

Παράρτημα 3 – Δήλωση Προσφοροδότη σχετικά με την αντιπροσώπευση από κτηματομεσίτη 18

Παράρτημα 4 – Δήλωση Κτηματομεσίτη για προμήθεια 19

Παράρτημα 5 – Δήλωση Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 20

Σελίδα Υπογραφής 21

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Α) Ορισμοί / Ερμηνεία:

doValue Cyprus Limited ή doValue Cyprus	σημαίνει την κυπριακή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές με αριθμό εγγραφής 376434, η οποία λειτουργεί ως πληρεξούσια αντιπρόσωπος του Ενυπόθηκου Δανειστή, με εξουσία να διενεργεί κάθε πράξη την οποία δύναται να εξασκεί και ο Ενυπόθηκος Δανειστής
Αναφορά (Reference)	σημαίνει την αναφορά (Reference) του Ενυπόθηκου Ακινήτου ως αναγράφεται στη σχετική ιστοσελίδα που το αφορά στον Ιστότοπο
Αρχική Πληρωμή	σημαίνει ποσοστό ίσο με τουλάχιστον 20% του Ποσού Προσφοράς, το οποίο καταβάλλει ο Προσφοροδότης αμέσως ή/και εντός δύο εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της επιστολής αποδοχής της Προσφοράς
Ενυπόθηκο Ακίνητο	σημαίνει το ενυπόθηκο ακίνητο με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην 2η σελίδα της Προσφοράς
Επιτυχών Προσφοροδότης	σημαίνει τον Προσφοροδότη με το ψηλότερο Ποσό Προσφοράς του οποίου η Προσφορά έγινε απόλυτα και ανεπιφύλαχτα αποδεχτή από τον Ενυπόθηκο Δανειστή και έχει συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του όρου 13.
Ιστότοπος ή Ιστοχώρος	σημαίνει τον ιστοχώρο www.altamirarealestate.com.cy
Ενυπόθηκος Δανειστής	σημαίνει τη Συνεργατική Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ (ΣΕΔΙΠΕΣ) ή την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (ΚΕΔΙΠΕΣ) οι οποίες εκπροσωπούνται δεόντως για κάθε θέμα που αφορά στην πώληση του Ενυπόθηκου Ακινήτου, από την doValue Cyprus
Κανονισμοί	σημαίνει τους περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, Κανονισμούς του 2015
Κτηματομεσίτης	σημαίνει αδειούχο κτηματομεσίτη ως ο όρος αυτός ερμηνεύεται στον περί Κτηματομεσιτών Νόμο του 2010 (71(Ι)/2010) ως έχει τροποποιηθεί, ο οποίος έχει διοριστεί από και εκπροσωπεί αποκλειστικά και μόνο τον Προσφοροδότη.
Νόμος	σημαίνει τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμο του 1965 (9/1965), ως έχει τροποποιηθεί
Ποσό Προσφοράς	σημαίνει το ποσό που προτείνει ο Προσφοροδότης στον Ενυπόθηκο Δανειστή για αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου, ως αυτό αναγράφεται στην 3η σελίδα της Προσφοράς, το οποίο πρέπει να είναι ίσο ή υψηλότερο της επιφυλαχθείσας τιμής πώλησης που καθορίζεται στη σχετική ιστοσελίδα του Ενυπόθηκου Ακινήτου στον Ιστόχωρο
Προσφορά	σημαίνει το παρόν έντυπο προσφοράς για αγορά Ενυπόθηκου Ακινήτου, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο, περιλαμβανομένων των γενικών όρων και προϋποθέσεων και των Παραρτημάτων
Προσφοροδότης	σημαίνει το πρόσωπο τα στοιχεία του οποίου αναγράφονται στην 3η σελίδα της Προσφοράς.
Τραπεζικός Λογαριασμός	σημαίνει τον τραπεζικό λογαριασμό που αναγράφεται στην παράγραφο 13.3.2

Υπόλοιπο	σημαίνει το υπόλοιπο του Ποσού Προσφοράς, μετά την αφαίρεση της Αρχικής Πληρωμής, το οποίο οφείλει να καταβάλει ο Επιτυχών Προσφοροδότης στον Ενυπόθηκο Δανειστή, εντός μέγιστης χρονικής περιόδου 20 ημερών από την ημερομηνία αποδοχής του Ποσού Προσφοράς

1. Οποιαδήποτε αναφορά στην Προσφορά:

   1.1. στον ενικό περιλαμβάνει και τον πληθυντικό και αντίστροφα και οποιαδήποτε αναφορά σε οποιοδήποτε φύλο περιλαμβάνει και όλα τα άλλα φύλα,

   1.2. σε «πρόσωπο» περιλαμβάνει κάθε φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο και περιλαμβάνει τους νόμιμους εκπροσώπους και διαδόχους του προσώπου αυτού,

   1.3. σε υποχρεώσεις και καθήκοντα Προσφοροδότη που αποτελείται από πρόσωπα πέραν του ενός, αναλαμβάνονται αλληλέγγυα και κεχωρισμένα,

   1.4. στις φράσεις ή/και λέξεις «περιλαμβανομένων», «συμπεριλαμβανομένων», «**μεταξύ άλλων**», «**σχετικά με**», « **οποιαδήποτε**», «**παραδείγματος χάριν (π.χ.)**», «**ειδικότερα**» και σε κάθε συνώνυμη ή ταυτόσημη λέξη ή φράση, ακολουθεί πάντοτε και η φράση «**χωρίς περιορισμό**»,

   1.5. λέξεις και φράσεις που ερμηνεύονται στον περί Ερμηνείας Νόμο, Κεφ. 1, στον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμο του 1965 (9/1965), στον περί Κτηματομεσιτών Νόμο του 2010 (71(I)/2010 , τον περί Συμβάσεων Νόμο, Κεφ. 149, και στον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, εκτός και αν ερμηνεύονται διαφορετικά στην Προσφορά, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδουν οι προαναφερθέντες Νόμοι,

   1.6. αναφορά σε «Όρο» ή «Παράρτημα» αποτελεί αναφορά σε ολόκληρο τον όρο ή παράρτημα στους όρους και αναφορές σε παραγράφους αφορούν στις παραγράφους και υπό-παραγράφους εντός ή που περιλαμβάνονται ή περιέχονται στο συγκεκριμένο Όρο ή Παράρτημα,

2. Ο Ενυπόθηκος Δανειστής προβαίνει στην πώληση του Ενυπόθηκου Ακινήτου με απ' ευθείας πώληση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44Η του Νόμου.

(Β) Υποβολή Προσφοράς

3. Δυνάμει των προνοιών του Νόμου, συγκεκριμένες κατηγορίες προσώπων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ να αγοράσουν Ενυπόθηκο Ακίνητο. Συνεπώς, διά της «Βεβαίωσης δικαιώματος υποβολής της Προσφοράς» που επισυνάπτεται στην Προσφορά ως **Παράρτημα 1**, ως Προσφοροδότης, δηλώνετε υπεύθυνα και επιβεβαιώνετε, προσωπικά ή διά αντιπροσώπου, ότι έχετε δικαίωμα αγοράς του Ενυπόθηκου Ακινήτου για το οποίο υποβάλλετε την Προσφορά.

4. Η Προσφορά πρέπει να συμπληρώνεται δεόντως (όλα τα κενά πεδία), να υπογράφεται σε κάθε σελίδα, ανεξάρτητα αν υπάρχει πεδίο υπογραφής ή μη και να υποβάλλεται στην doValue Cyprus το αργότερο μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της Προσφοράς ως καθορίζεται στη σχετική ιστοσελίδα στον Ιστότοπο, με τον ακόλουθο τρόπο:

   4.1. Διά αποστολής στην ηλεκτρονική διεύθυνση ασφαλείας propertytender@cy.altamiraam.com ή δια της τοποθέτησης στο κουτί προσφορών που βρίσκεται στα Κεντρικά Γραφεία της doValue Cyprus στη διεύθυνση Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, 2235 Λατσιά, Λευκωσία.

4.2. Προσφορά που υποβάλλεται κατά τρόπο άλλο απ' αυτό που καθορίζεται στην παράγραφο **Παράρτημα 1** δεν θα εξετάζεται.

4.3. Η Προσφορά που υποβάλλεται διά ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση ασφαλείας και στο Θέμα (Subject) θα περιλαμβάνονται:

4.3.1. η Αναφορά (Reference) και

4.3.2. η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της Προσφοράς.

4.4. Παράλειψη συμμόρφωσης με το περιεχόμενο της παραγράφου 4.3, δύναται να επηρεάσει την εγκυρότητα της Προσφοράς, ενδεχομένως να οδηγήσει και σε ακύρωση της, κατά την απόλυτη κρίση της doValue Cyprus.

4.5. Όπου ο Προσφοροδότης είναι φυσικό πρόσωπο, υποβάλλει μαζί με την Προσφορά:

4.5.1. δεόντως συμπληρωμένη δήλωση κατά τον τύπο που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1.

4.5.2. αντίγραφο κυπριακού διαβατηρίου ή ταυτότητας ή πιστοποιημένο αντίγραφο διαβατηρίου ή ταυτότητας όταν ο Προσφοροδότης δεν κατέχει κυπριακό διαβατήριο ή ταυτότητα (apostille ή αντίστοιχη πιστοποίηση).

4.5.3. πρόσφατο (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμό κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμού, νερού) ή λογαριασμό καταβολής δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού.

4.6. Εάν ο Προσφοροδότης είναι εταιρεία:

4.6.1. η Προσφορά υπογράφεται από διευθυντή ή άλλο δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο της και σφραγίζεται με τη σφραγίδα της,

4.6.2. μαζί με την Προσφορά, υποβάλλονται κατ' ελάχιστον, τα ακόλουθα έγγραφα:

i. Πιστοποιητικό Σύστασης,

ii. Πιστοποιητικό Μετόχων,

iii. Πιστοποιητικό Αξιωματούχων (διευθυντών και γραμματέα),

iv. Πιστοποιητικό Εγγεγραμμένου Γραφείου,

v. Ομόφωνη Γραπτή Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τον τύπο που επισυνάπτεται στην Προσφορά ως **Παράρτημα 2**.

4.6.3. Όταν η εταιρεία είναι αλλοδαπή ή έχει εγγραφεί σύμφωνα με τους νόμους άλλης χώρας από την Κυπριακή Δημοκρατία, όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 4.6.2, πρέπει να είναι δεόντως πιστοποιημένα (apostille ή αντίστοιχη πιστοποίηση).

4.7. Εάν ο Προσφοροδότης είναι νομικό πρόσωπο, άλλο από εταιρεία, η Προσφορά υπογράφεται από διευθυντή ή άλλο δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του νομικού αυτού προσώπου, σφραγίζεται και υποβάλλεται συνοδευόμενη από τις σχετικές εξουσιοδοτήσεις (π.χ. ψήφισμα για αγορά και διορισμό αντιπροσώπου, πληρεξούσιο έγγραφο.

4.8. Υποβολή Προσφοράς από ή εκ μέρους δημοτικής αρχής, πρέπει να υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό της, να φέρει την επίσημη σφραγίδα της και να συνοδεύεται από τα ακόλουθα έγγραφα:

4.8.1. Λίστα με τα ονόματα των εκλεγμένων Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

4.8.2. αντίγραφο διαβατηρίου ή ταυτότητας του προσώπου που υπογράφει την Προσφορά και

4.8.3. πρόσφατο (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμό κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμού, νερού) ή λογαριασμό καταβολής δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού.

4.9. Η doValue Cyprus, δύναται κατά την κρίση της, να απαιτήσει και άλλα έγγραφα απ' αυτά που αναφέρονται στην παράγραφο 4.6.2 ή/και 4.7 και ο Προσφοροδότης, εκτός και αν συμφωνηθεί διαφορετικά γραπτώς μεταξύ του και της doValue Cyprus, οφείλει να παραδώσει τούτα, εντός 48 ωρών από την ώρα που θα ειδοποιηθεί, ειδάλλως η Προσφορά του δύναται να μην ληφθεί υπόψη ή να απορριφθεί, κατά την κρίση της doValue Cyprus.

5. Εκτός και αν στη διά νόμου ειδοποίηση ή διαφήμιση περιλαμβάνονται περισσότερα του ενός Ενυπόθηκα Ακίνητα, Κάθε Προσφορά πρέπει να συμπληρώνεται και να αφορά σε αποκλειστικά ένα (1) Ενυπόθηκο Ακίνητο. Εάν ο Προσφοροδότης ενδιαφέρεται να αγοράσει περισσότερα από ένα Ενυπόθηκα Ακίνητα, πρέπει να συμπληρώνει δεόντως και να υποβάλλει ξεχωριστή Προσφορά για κάθε ένα εκ των Ακινήτων τα οποία τον ενδιαφέρουν.

6. **Προσφορές από Κτηματομεσίτες**

6.1. Η υποβολή μιας Προσφοράς για την αγορά οποιουδήποτε Ακινήτου από κτηματομεσίτη (ο "**Κτηματομεσίτης**") θα γίνει αποδεκτή, μόνο εάν ο Κτηματομεσίτης είναι εγγεγραμμένος στο αρχείο του Συμβουλίου των Κτηματομεσιτών και η προμήθεια του είναι σύμφωνη με την εφαρμοστέα νομοθεσία και υπό την προϋπόθεση ότι και τα ακόλουθα έγγραφα υποβάλλονται μαζί με το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς:

i. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο του Συμβουλίου των Κτηματομεσιτών,

ii. Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος,

iii. Πληροφορίες σχετικά με τον Προσφοροδότη.

iv. Γραπτή δήλωση του Προσφοροδότη για την εκπροσώπησή του/της από τον Κτηματομεσίτη, στην μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 3**, και

v. Γραπτή δήλωση Κτηματομεσίτη σε σχέση με την προμήθεια του, στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 4**.

Κτηματομεσίτης δεν δύναται να υποβάλλει προσφορά για οποιοδήποτε ακίνητο, για το οποίο έχει προβεί σε εκτίμηση ή/και διενέργεια εκτίμησης ή/και εν πάση περιπτώσει για το οποίο έχει ενεργήσει ως εκτιμητής (είτε προσωπικά, είτε μέσω νομικού προσώπου ή/και οίκου ή εταιρείας κτηματομεσιτών ή/και είτε είναι μέρος σχετιζόμενο με τέτοιο νομικό πρόσωπο που παρέχει κτηματομεσιτικές υπηρεσίες) εντός 2 (δύο) ετών από τη διενέργεια τέτοιας εκτίμησης. Σε περίπτωση που υποβληθεί τέτοια Προσφορά θα αξιολογείται, και σε περίπτωση που εγκριθεί ή/και γίνει αποδεκτή από την doValue Cyprus, δεν θα καταβάλλεται οποιοδήποτε ποσό ή αμοιβή κτηματομεσίτη για την πώληση του Ακινήτου.

6.2. Ο Προσφοροδότης και/ή ο Κτηματομεσίτης, αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, ο Κτηματομεσίτης δεν έχει διοριστεί από τον Πωλητή ή την doValue Cyprus (είτε γραπτώς είτε προφορικώς είτε άλλως πως) και ο Κτηματομεσίτης δεν εκπροσωπεί και ούτε ενεργεί εκ μέρους του Πωλητή και/ή της doValue Cyprus. Ως εκ τούτου ο Πωλητής και/ή doValue Cyprus δεν φέρουν καμία υποχρέωση πληρωμής οποιουδήποτε ποσού (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε πληρωμής για έξοδα και αμοιβής) προς τον Κτηματομεσίτη.

6.3. Χωρίς επηρεασμό και με πλήρη επιφύλαξη του Όρου 6.2, η αμοιβή του Κτηματομεσίτη, δύναται να καταβληθεί από την doValue Cyprus εκ μέρους και για λογαριασμό του Πωλητή. Σε τέτοια περίπτωση, εκτός και αν συμφωνηθεί διαφορετικά γραπτώς μεταξύ της doValue Cyprus και του Κτηματομεσίτη, η αμοιβή του τελευταίου δύναται να καταβληθεί εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

i. τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Προσφορά είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Παραρτήματος 3 και 4 της παρούσας Προσφοράς και δεν συμφωνεί ούτε και αποδέχεται να καταβάλλει προμήθεια σε Κτηματομεσίτη του οποίου τα στοιχεία δεν αναγράφονται στην Προσφορά και/ή τα εν λόγω Παραρτήματα δεν είναι συμπληρωμένα με τα ορθά στοιχεία.

ii. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του περί Κτηματομεσιτών Νόμου Ν. 71(Ι)/2010.

iii. δεν υπερβαίνει ποσοστό ίσο με 5% του Ποσού Προσφοράς,

iv. καθίσταται απαιτητή και πληρωτέα με την πλήρη και τελική εξόφληση του Ποσού Προσφοράς.

v. Σε περιπτώσεις απευθείας πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου συμφώνως του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (9/1965) ως έχει τροποποιηθεί, η αμοιβή κτηματομεσίτη περιορίζεται στο ποσοστό επί του ποσού που επωφελείται ο δανειολήπτης ανεξαρτήτως του τιμήματος πώλησης ή της αξίας του ενυπόθηκου ακινήτου.

6.4. Ανεξαρτήτως των προαναφερθέντων, εάν για το ίδιο Ακίνητο και/ή Προσφορά, ο επιτυχών Προσφοροδότης έχει αντιπροσωπευθεί σε οιοδήποτε στάδιο ή/και για οιονδήποτε λόγο, από δύο ή περισσότερους Κτηματομεσίτες οι οποίοι διαφωνούν ως προς τα εκατέρωθεν δικαιώματα τους, ο Προσφοροδότης θα καταβάλει την οποιαδήποτε αμοιβή και/ή έξοδα προς τους Κτηματομεσίτες.

7. Σε περίπτωση που μεσολάβησε Κτηματομεσίτης για την πώληση Ενυπόθηκου Ακινήτου, ο Κτηματομεσίτης δεν αντιπροσωπεύει ούτε και έχει διοριστεί από τον Ενυπόθηκο Δανειστή ή την doValue Cyprus για να τους εκπροσωπήσει υπό οιανδήποτε ιδιότητα ή/και για οιοδήποτε θέμα. Αντιθέτως, ο Προσφοροδότης ή/και ο Κτηματομεσίτης εγγυούνται και διαβεβαιώνουν ότι, οποιαδήποτε συμβατική σχέση, υφίσταται μεταξύ των δύο και μόνο και ούτε ο Ενυπόθηκος Δανειστής ούτε και η doValue Cyprus προσέγγισαν ή/και συμβλήθηκαν με τον Κτηματομεσίτη προφορικώς ή γραπτώς ή άλλως πως και ως εκ τούτου, καμία υποχρέωση έχουν προς καταβολή οιουδήποτε ποσού περιλαμβανομένων πληρωμών υπό μορφή εξόδων ή/και αμοιβής ή/και κόστους ή άλλως πως στον Κτηματομεσίτη.

8. Καμία υποχρέωση έχει ο Ενυπόθηκος Δανειστής να ενημερώνει οιοδήποτε Προσφοροδότη ως προς το αποτέλεσμα της Προσφοράς του, εκτός και αν είναι ο Επιτυχών Προσφοροδότης. Αντιθέτως, τηρουμένων των προνοιών του Νόμου, ο Ενυπόθηκος Δανειστής κατέχει αποκλειστική και απόλυτη διακριτική ευχέρεια να εξετάσει, να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε Προσφορά ανεξαρτήτως του ύψους ή της ημερομηνίας υποβολής της.

(Γ) Απαλλαχτικοί όροι / Περιορισμός ευθύνης Ενυπόθηκου Δανειστή

9. Τα Ενυπόθηκα Ακίνητα προσφέρονται προς πώληση στη νομική και φυσική κατάσταση στην οποία βρίσκονται κατά το χρόνο που προωθούνται για πώληση («as is where is state»). Κατά συνέπεια, αποτελεί ευθύνη του Προσφοροδότη να διεξάγει διαδικασία δέουσας επιμέλειας και γι' αυτό παρακαλείστε όπως διορίσετε ανεξάρτητους συμβούλους ώστε να εξετάσουν και να σας συμβουλεύσουν σχετικά με κάθε πτυχή που αφορά στην υποβολή της Προσφοράς ή/και αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου.

9.1. Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των παραγράφων 9 και 12:

9.1.1. παρά το ότι ο Ενυπόθηκος Δανειστής έχει προβεί σε εύλογες ενέργειες ώστε η περιγραφή ή/και τα στοιχεία που δημοσιεύονται ή/και οι πληροφορίες που παρέχονται αναφορικά με το Ενυπόθηκο Ακίνητο να είναι ακριβείς και ολοκληρωμένες, κάθε Προσφοροδότης οφείλει και πρέπει να ελέγξει και να επαληθεύσει με δική του αποκλειστική ευθύνη, την ορθότητα, πληρότητα, και ακρίβεια κάθε και οιασδήποτε πληροφορίας, στοιχείου, λεπτομέρειας και εγγράφου που διατίθεται καθ΄ οιονδήποτε τρόπο, γραπτώς ή προφορικώς και αφορά ή σχετίζεται με το Ενυπόθηκο Ακίνητο, περιλαμβανομένων, της τοποθεσίας, του μεγέθους, των διαστάσεων, των πολεοδομικών, χωροταξικών λεπτομερειών, των υλικών, των απαγορεύσεων, των δικαιωμάτων τρίτων (περιλαμβανομένης της ύπαρξης ενοικιαστών/αδειούχων), των δουλειών, ύψος ενοικίου ή δικαιωμάτων χρήσης και γενικότερα τη φυσική και νομική κατάσταση του, είτε διά προσωπικής επίσκεψης με τους ανεξάρτητους συμβούλους του, είτε διαμέσου των αρμοδίων αρχών και κάθε Προσφοροδότης είναι υπεύθυνος για τη διεξαγωγή όλων των διαβημάτων και ερωτημάτων προς τις αρμόδιες αρχές ή/και να επισκεφτεί το Ενυπόθηκο Ακίνητο προτού υποβάλει την Προσφορά του.

9.1.2. αναγνωρίζετε, αποδέχεστε και δηλώνετε ότι, καμία απολύτως πληροφορία, δήλωση, περιγραφή, ποσότητα, μέτρηση ή οτιδήποτε άλλο παρέχεται προφορικά ή περιλαμβάνεται σε οποιοδήποτε κατάλογο, επιστολή, έκθεση, λίστα, φυλλάδιο, διαφημιστικό, ιστοσελίδα ή στον Ιστόχωρο, ανεξάρτητα αν ελέγχεται, εκδίδεται ή παρέχεται από ή για λογαριασμό του Ενυπόθηκου Δανειστή ή της doValue Cyprus ή από τρίτο πρόσωπο, μπορεί να εκληφθεί ως όρος, παρακίνηση, παράσταση, υπόσχεση, εγγύηση ή διαβεβαίωση επί της οποίας δύναται να στηριχθεί οιοσδήποτε Προσφοροδότης για να υποβάλει προσφορά προς αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου.

9.1.3. κάθε πληροφορία, δήλωση, περιγραφή, ποσότητα, κλίμακα ή μέτρηση που παρέχεται ή περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε ιστοσελίδα, διαφήμιση, φυλλάδιο, κατάλογο, επιστολή, έκθεση ή διαφημιστικό που εκδίδεται από ή για λογαριασμό του Ενυπόθηκου Δανειστή ή της doValue Cyprus ή οιουδήποτε αντιπροσώπου που ενεργεί για λογαριασμό των, είναι ενδεικτική, ενημερωτική και προς διευκόλυνση σας και μόνον και δεν δύναται ούτε και πρέπει να εκλαμβάνεται ως πραγματικό γεγονός. Κατά συνέπεια, οιοδήποτε λάθος, παράλειψη, ανακρίβεια που δίνεται προφορικά ή μέσω μεταξύ άλλων, οιασδήποτε διαφήμισης, φυλλαδίου, καταλόγου, επιστολής, έκθεσης ή διαφημιστικού που εκδίδεται από ή για λογαριασμό του του Ενυπόθηκου Δανειστή ή της doValue Cyprus ή οιουδήποτε αντιπροσώπου που ενεργεί για λογαριασμό των, περιλαμβανομένων αυτών που ενδεχομένως να δίδονται στα πλαίσια συζητήσεων ή/και διαπραγματεύσεων, κανένα δικαίωμα δημιουργούν ή σας παρέχουν για λήψη μέτρων, διαδικασιών, υποβολή απαιτήσεων, αξιώσεων ή αποζημιώσεων (συμπεριλαμβανομένων και ενδεχομένων εξόδων ή κοστών τα οποία έχετε υποστεί πριν την υποβολή ή για να υποβάλετε την Προσφορά) εναντίον του του Ενυπόθηκου Δανειστή ή/και οιουδήποτε αντιπροσώπου ή/και υπαλλήλου ή/και εκπροσώπου του, περιλαμβανομένης και της doValue Cyprus, ούτε και επηρεάζει την υλοποίηση των υποχρεώσεων σας εάν είστε ο Επιτυχών Προσφοροδότης.

10. Χωρίς επηρεασμό και με πλήρη επιφύλαξη των Όρων 9 και 12, οποιαδήποτε δήλωση, παράσταση ή εγγύηση ενδεχομένως έχει γίνει ή δοθεί σε Προσφοροδότη από τον Ενυπόθηκο Δανειστή ή/και εκ μέρους του διά οιουδήποτε αντιπροσώπου, υπαλλήλου, εκπροσώπου πριν την υποβολή της Προσφοράς, η οποία δεν περιλαμβάνεται στους παρόντες όρους, αναγνωρίζετε, αποδέχεστε και δηλώνετε ότι, θεωρείται αποσυρθείσα ή/και ως μη γενόμενη ή/και άνευ νομικής ισχύς ή/και εφαρμογής. Ως εκ τούτου, δηλώνετε ότι υποβάλλετε την Προσφορά χωρίς επηρεασμό ή βασιζόμενος σε οποιαδήποτε παράσταση ή παρακίνηση, παρά μόνο επί της γνώμης που διαμορφώσατε με προσωπική ευθύνη ή/και κατόπιν λήψης ανεξάρτητης συμβουλής.

11. Η doValue Cyprus ή/και ο Ενυπόθηκος Δανειστής, καμία ευθύνη αποδέχονται, έχουν ή δύναται να έχουν για τυχόν διαφορά μεταξύ των στοιχείων ή πληροφοριών του Ενυπόθηκου Ακινήτου που παρέχονται από οιοδήποτε πρόσωπο, ανεξάρτητα αν είναι αντιπρόσωπος των ή μη ή/και που διατίθενται στον Ιστότοπο, και εκείνων που παρέχονται από τις αρμόδιες αρχές ή/και για οποιαδήποτε ζημιά υποστεί.

12. Στο βαθμό που επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, ο Ενυπόθηκος Δανειστής ή/και οι αντιπρόσωποι ή/και οι υπάλληλοι του ή/και οιοδήποτε πρόσωπο έλκει εξ αυτού δικαιώματα, καμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε ειδική, γενική, άμεση, έμμεση, επακόλουθη ζημιά ή/και απώλεια, συμπεριλαμβανομένων απώλειας κερδών, εισοδημάτων ή φήμης και πελατείας η οποία προκύπτει ή/και σχετίζεται με την εκ μέρους του Προσφοροδότη αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου ή/και την υποβολή της Προσφοράς ή/και την αξιολόγηση της, ανεξάρτητα αν απορρέει από το νόμο ή τις αρχές της επιείκειας.

(Δ) Επιτυχών Προσφοροδότης

13. Ο Προσφοροδότης με το ψηλότερο Ποσό Προσφοράς, καθίσταται Επιτυχών Προσφοροδότης μόνο όταν:

    13.1. τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα δεν εξασκήσουν τα εκ του Νόμου ή/και των Κανονισμών απορρέοντα δικαιώματα των για αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου,

    13.2. προσκομίσει αμέσως, όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία που τυχόν του ζητηθούν προς διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων πηγής προέλευσης η/και ταυτοποίησης στοιχείων ή/και εισοδημάτων (Know Your Client / Anti-Money Laundering), ως προνοείται από τις σχετικές νομοθεσίες ή/και κανονισμούς ή/και ως στις Ευρωπαϊκές Οδηγίες ή/και τις οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου,

    13.3. αμέσως και εν πάση περιπτώσει εντός μέγιστης περιόδου δύο εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της επιστολής αποδοχής της προσφοράς:

        13.3.1. υπογράψει το έντυπο κατακύρωσης της Προσφοράς κατά τον τύπο που θα απαιτήσει ο Ενυπόθηκος Δανειστής διά της doValue Cyprus, λαμβανομένων υπόψη των όρων της Προσφοράς και των προνοιών του Νόμου και

        13.3.2. καταβάλει ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο από την Αρχική Πληρωμή είτε διά παράδοσης, μαζί με το υπογεγραμμένο έντυπο κατακύρωσης της Προσφοράς, επιταγής με εκδότη τράπεζα (banker's draft) στο όνομα του ιδιοκτήτη.

14. Εάν για οποιονδήποτε λόγο, ο Προσφοροδότης με το ψηλότερο Ποσό Προσφοράς, παραλείψει να καταβάλει στον Ενυπόθηκο Δανειστή αμέσως, κατά τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο 13.3.2, την Αρχική Πληρωμή, ο Ενυπόθηκος Δανειστής δύναται να προβεί στη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του και να αξιώσει οποιαδήποτε ζημιά και έξοδα έχει υποστεί λόγω της παράλειψης συμμόρφωσης του με τους Όρους και Προϋποθέσεις της Προσφοράς ανευ επηρεασμού οποιουδήποτε δικαιώματος πηγάζει από τη νομοθεσία.

(Ε) Υπόλοιποι Όροι

15. Εάν για οιονδήποτε λόγο, Επιτυχών Προσφοροδότης, παραλείψει να καταβάλει στον Ενυπόθηκο Δανειστή αμέσως, κατά τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο 13.3.2, την Αρχική Πληρωμή, ο Ενυπόθηκος Δανειστής θα προβεί στη λήψη δικαστικών

μέτρων εναντίον του.

16. Η πώληση του Ενυπόθηκου Ακινήτου ολοκληρώνεται δια της καταβολής του Υπολοίπου από τον Επιτυχών Προσφοροδότη στον ενυπόθηκο Δανειστή διά της παράδοσης επιταγής με εκδότη τράπεζα (banker's draft) στο όνομα του ιδιοκτήτη, εντός χρονικής περιόδου που δεν υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την ημερομηνία της ανεπιφύλαχτης αποδοχής της Προσφοράς του από την doValue Cyprus εκ μέρους και για λογαριασμό του Ενυπόθηκου Δανειστή.

17. Εντός περιόδου 30 ημερών από την ολοκλήρωση της πώλησης του Ενυπόθηκου Ακινήτου, ο Ενυπόθηκος Δανειστής θα υποβάλει αίτηση στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο για μετεγγραφή του Ενυπόθηκου Ακινήτου στο όνομα του Επιτυχών Προσφοροδότη.

18. Όπου Προσφοροδότης καταβάλλει την Αρχική Πληρωμή αλλά παραλείπει να καταβάλει εμπρόθεσμα το Υπόλοιπο, η Αρχική Πληρωμή κατάσχεται, η πώληση ακυρώνεται και η Αρχική Πληρωμή καταλογίζεται ως προνοείται στο Νόμο. Ο Ενυπόθηκος Δανειστής δύναται περαιτέρω, να αξιώσει οποιαδήποτε ζημιά και έξοδα έχει υποστεί λόγω της παράλειψης συμμόρφωσης του Προσφοροδότη με τις πρόνοιες του Νόμου, περιλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, ζημίας που θα υποστεί λόγω πώλησης του Ενυπόθηκου Ακινήτου σε χαμηλότερη τιμή.

19. Σε περίπτωση υποβολής δύο πανομοιότυπων Προσφορών, ο Ενυπόθηκος Δανειστής δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε εκ των δύο κατά την απόλυτη κρίση του, ή να διαπραγματευθεί ή να επαναλάβει ή να προωθήσει εκ νέου τη διαδικασία.

20. Πλην των εξόδων που ο Ενυπόθηκος Δανειστής υποχρεούται να καταβάλει διά του Νόμου, όλα τα υπόλοιπα έξοδα, τέλη και φόροι, περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α και των εξόδων/τελών μεταβίβασης, καταβάλλονται αποκλειστικά από τον Επιτυχών Προσφοροδότη.

21. Οποιαδήποτε ειδοποίηση θα δοθεί σχετικά με τη Προσφορά, θα είναι γραπτή και (με επιφύλαξη απόδειξης ότι έχει δεόντως παραδοθεί με άλλο τρόπο), θα θεωρείται ως δεόντως ληφθείσα/επιδοθείσα εάν παραδοθεί ή αποσταλεί με διπλοσυστημένη επιστολή, ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του μέρους που αφορά ως αυτή ορίζεται στην 1η σελίδα της Προσφοράς.

    21.1. Οποιαδήποτε τέτοια ειδοποίηση, θα θεωρείται ότι έχει ληφθεί/επιδοθεί:

        21.1.1. εάν παραδοθεί προσωπικά, την ημέρα κατά την οποία παραδίδεται ή

        21.1.2. εάν αποσταλεί δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την ημέρα κατά την οποία αποστέλλεται ή

        21.1.3. εάν ταχυδρομηθεί ως διπλοσυστημένη επιστολή, στις 9.00 π.μ. της τρίτης εργάσιμης ημέρας από την ημερομηνία αποστολής.

    21.2. Στοιχεία τα οποία αποδεικνύουν ότι η ειδοποίηση σφραγίστηκε δεόντως και ταχυδρομήθηκε στη σωστή διεύθυνση, συνιστούν αδιάσειστη απόδειξη λήψης/επίδοσης.

22. Οι παρόντες όροι και προϋποθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Προσφοράς.

(ΣΤ) Σύγκρουση Συμφερόντων και Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

23. Όπου ο Προσφοροδότης είναι είναι συγγενικό πρόσωπο εργοδοτούμενου ή/και υπαλλήλου ή/και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της doValue Cyprus, αυτό πρέπει να αναφέρεται στην αίτηση προσφοράς και να συμπληρώνεται συγκεκριμένο πεδίο για το σκοπό αυτό.

Προσφορές από το προσωπικό της ΣΕΔΙΠΕΣ/ΚΕΔΙΠΕΣ και της doValue Cyprus καθώς και από συνδεόμενα μέρη τους ως αυτά ορίζονται στην Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων της ΚΕΔΙΠΕΣ ή Πολιτικά Εκτεθειμένα Πρόσωπα ή και συμβεβλημένους συνεργάτες της ΣΕΔΙΠΕΣ/ΚΕΔΙΠΕΣ και της doValue Cyprus πρέπει να αναφέρονται στην αίτηση προσφοράς και να συμπληρώνεται συγκεκριμένο πεδίο για το σκοπό αυτό.

24. Η υποβολή τέτοιων προσφορών ή/και οι συγκεκριμένες πωλήσεις εγκρίνονται από τα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της doValue Cyprus όπου θα πρέπει να διασφαλίζεται η ανεξαρτησία της και να διεξάγεται δειγματοληπτικός έλεγχος σε τακτά χρονικά διαστήματα για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διαδικασίας.

25. Ο Προσφοροδότης ενημερώνεται ότι στα πλαίσια της διαδικασίας Υποβολής Προσφορών, η doValue Cyprus συλλέγει και επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ως αυτά αποτυπώνονται στο Έντυπο Προσφοράς. Τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα είναι απαραίτητα για τη συμμόρφωση της doValue Cyprus και του Ενυπόθηκου Δανειστή στη βάση των νομικών, κανονιστικών και συμβατικών τους υποχρεώσεων καθώς επίσης και για την υλοποίηση της συναλλαγής. Στη βάση του άρθρου 6 του Γενικού Κανονισμού για την προστασία δεδομένων (στο εξής «ΓΚΠΔ»), η νομική βάση της συγκεκριμένης επεξεργασίας είναι η εκτέλεση σύμβασης της οποίας το υποκείμενο των δεδομένων είναι μέρος ή για να ληφθούν μέτρα κατ' αίτηση του υποκειμένου των δεδομένων πριν από τη σύναψη σύμβασης. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η απόφαση υποβολής Προσφοράς προς την doValue Cyprus συνεπάγεται ότι οι Προσφοροδότες, αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι έχουν λάβει γνώση, συναινούν και κατανοούν τόσο το σκοπό της επεξεργασίας όσο και τη νομική βάση στην οποία βασίζεται η εν λόγω επεξεργασία. Η υφιστάμενη πολιτική διατήρησης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα η οποία και υποβάλλεται ως αναπόσπαστο μέρος της Προσφοράς είναι για περίοδο έξι (6) χρόνων από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας υποβολής της Προσφοράς ανεξάρτητα της επιτυχίας των αποτελεσμάτων.
Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την πολιτική απορρήτου και άλλες συναφείς διαδικασίες μπορείτε να βρείτε στον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.altamirarealestate.com.cy/privacy-policy, οι οποίες εφαρμόζονται ανάλογα για σκοπούς της Προσφοράς.

26. Οι Προσφοροδότες ενημερώνονται ότι η doValue Cyprus, ενεργεί εκ μέρους και/ή για λογαριασμό και/ή στο όνομα και/ή κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης και αντιπροσωπεύει τον Ενυπόθηκο Δανειστή για τους σκοπούς της παρούσας Προσφοράς ή/και της διαδικασίας προσφορών ή/και της μετεγγραφής του Ακινήτου. Για το σκοπό αυτό, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που υποβάλλονται προς την doValue Cyprus θα κοινοποιούνται στον Ενυπόθηκο Δανειστή για σκοπούς αξιολόγησης και υλοποίησης των υποβληθέντων προσφορών. Ως εκ τούτου, οι Προφοροδότες ενημερώνονται ότι επιπλέον της πολιτικής απορρήτου της doValue Cyprus ως αυτή περιγράφεται πιο πάνω, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που υποβάλλονται δύναται να αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας και από το εξουσιοδοτημένο προσωπικό του Ενυπόθηκου Δανειστή. Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, στην περίπτωση που τα στοιχεία του Ενυπόθηκου Δανειστήδεν είναι διαθέσιμα στην Ιστοσελίδα, προσωπικά στοιχεία του Προσφοροδότη θα παρέχονται στον Ενυπόθηκο Δανειστή μόνο εφόσον έχουν κοινοποιηθεί τα στοιχεία του Ενυπόθηκου Δανειστήστον Προσφοροδότη.
Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την Πολιτική Απορρήτου του Ενυπόθηκου Δανειστή την οποία οι Προσφοροδότες καλούνται όπως μελετήσουν, βρίσκονται στην ιστοσελίδα του https://kedipes.com.cy/

27. Οι Προσφοροδότες που επιθυμούν να λαμβάνουν ενημερώσεις για τα ακίνητα που προωθούνται μέσω της doValue Cyprus, θα πρέπει να συμπληρώνουν και να υπογράφουν τη Δήλωση Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα που βρίσκεται στο Παράρτημα 5.

[Ακολουθούν παραρτήματα]

Παράρτημα 1 - Βεβαίωση δικαιώματος υποβολής της Προσφοράς

Διά της παρούσης, υπό την ιδιότητα του Προσφοροδότη, υποβάλλοντας την Προσφορά, βεβαιώνω υπεύθυνα ότι:

1. **ΔΕΝ** κατέχω ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου του Ενυπόθηκου Δανειστή,
2. **ΔΕΝ** είμαι μέχρι τρίτου βαθμού συνδεδεμένος με πρόσωπο ή με αντιπρόσωπο ή με σύζυγο ή γονέα ή κατιόντα προσώπου που κατέχει ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου του Ενυπόθηκου Δανειστή, ή με οποιοδήποτε λειτουργό, διευθυντή, εργαζόμενο του Ενυπόθηκου Δανειστή,
3. **ΔΕΝ** είμαι λειτουργός, διευθυντής, αντιπρόσωπος ή συγγενής μέχρι τετάρτου βαθμού του δημοπράτη,
4. **ΔΕΝ** είμαι ο εκτιμητής που ετοίμασε την έκθεση εκτίμησης για την πώληση του Ενυπόθηκου Ακινήτου,
5. **ΔΕΝ** είμαι λειτουργός, υπάλληλος, διευθυντής ή αντιπρόσωπος της doValue Cyprus Limited,
6. **ΔΕΝ** έχω οποιαδήποτε συγγένεια μέχρι τέταρτου βαθμού με τον εκτιμητή που ετοίμασε την έκθεση εκτίμησης για την πώληση του Ενυπόθηκου Ακινήτου,
7. **ΔΕΝ** είμαι μέχρι πρώτου βαθμού συνδεδεμένος με υπάλληλο, λειτουργό διευθυντή ή αντιπρόσωπο της doValue Cyprus Limited

[_____][1]

Ονοματεπώνυμο Προσφοροδότη	Υπογραφή

[1] Εάν είστε συνδεδεμένο πρόσωπο κατά την έννοια της συγκεκριμένης σημείωσης, εισάγετε το όνομα του προσώπου με το οποίο είστε συνδεδεμένοι καθώς και τη συγγένεια.

Παράρτημα 2 – Πρακτικά Συνεδρίας Δ.Σ.

Πρακτικά συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας _____ με αριθμό εγγραφής ΗΕ _____ (η "Εταιρεία") ημερομηνίας ___ / ___ / ___ η οποία έλαβε χώρα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό/λεωφόρο [2]

_____

Παρόντες [3] :

_____ Διευθυντής

_____ Διευθυντής

_____ Διευθυντής

_____ Γραμματέας

Ο κ. _____ εκλέχτηκε πρόεδρος της συνεδρίασης και αφού ικανοποιήθηκε ότι δόθηκε η αναγκαία ειδοποίηση για σύγκληση της και ότι υπάρχει απαρτία, κήρυξε την έναρξη της.

Κατ' αρχάς σημειώθηκε ότι όπου στα πρακτικά αυτά χρησιμοποιούνται λέξεις με κεφαλαία γράμματα, έχουν την ερμηνεία που δίδεται στο έντυπο προσφοράς για αγορά ενυπόθηκου ακινήτου.

Επειδή:

A. Η Εταιρεία επιθυμεί να προβεί στην αγορά ακινήτων.

B. Η Προσφορά και όλα τα έγγραφα που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα σε αυτή έχουν τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου, εξετάστηκαν με προσοχή και λήφθηκε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή ως προς το περιεχόμενο των καθώς και για κάθε θέμα που αφορά στο Ενυπόθηκο Ακίνητο που αναγράφεται στον πιο κάτω πίνακα.

C. Η Εταιρεία θεωρεί προς το συμφέρον της την αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου και προς το σκοπό αυτό αποφάσισε όπως υποβάλει την Προσφορά.

D. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δηλώνουν ότι δεν έχουν οιοδήποτε προσωπικό όφελος ή συμφέρον (είτε άμεσο είτε έμμεσο) αναφορικά με την αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου.

[2] Διαγράψετε όποιο δεν εφαρμόζεται και αναγράψετε πλήρη στοιχεία διεύθυνσης

[3] Εάν υπάρχουν περισσότεροι διευθυντές μπορούν να προστεθούν διά χειρός

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από συζήτηση, συμφωνεί και αποφασίζει ομόφωνα:

1. ΟΠΩΣ εγκριθούν και δη διά του παρόντος εγκρίνονται, οι όροι και προϋποθέσεις και οι συναλλαγές που αναφέρονται στην Προσφορά, καθότι, εμπίπτουν εντός των εξουσιών της Εταιρείας και είναι προς το καλύτερο συμφέρον και όφελος της.

2. ΟΠΩΣ συμπληρωθεί δεόντως η Προσφορά, υπογραφεί σε κάθε σελίδα και υποβληθεί εντός της προθεσμίας που αναγράφεται στη σχετική ιστοσελίδα στον Ιστότοπο.

3. ΟΠΩΣ εγκριθεί και δη διά του παρόντος εγκρίνεται, ως Ποσό Προσφοράς για αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου, στοιχεία του οποίου περιλαμβάνονται και στον πιο κάτω πίνακα, το συνολικό ποσό των € _____ (Ευρώ _____) πλέον ΦΠΑ, όπου και ως εφαρμόζεται, πλέον άλλων εξόδων όπως, τελών χαρτοσήμανσης και μεταβιβαστικών.

Ενυπόθηκος Δανειστής		Ως ορίζεται στην σελίδα 5					
Αναφορά Ιστοτόπου	**Αριθμός μονάδας**	**Αρ. Εγγρ.**	**Επαρχία**	**Δήμος / Κοινότητα**	**Φ/Σχ.**	**Αριθ. Τεμαχίου**	**Μερίδιο**
PR46077	-	3/503	Λευκωσία	Δήμος Λευκωσίας	21/39W1	495	1/1

4. ΟΠΩΣ και ο/η _____, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου με αριθμό _____ ή/και οιοσδήποτε εκ των διευθυντών της Εταιρείας διοριστούν και δη διά του παρόντος διορίζονται αλληλέγγυα ή/και κεχωρισμένα πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι της Εταιρείας (οι «**Αντιπρόσωπο**»), με εξουσία όπως, εν έκαστος εξ αυτών, προβεί, κατά την απόλυτη κρίση του, σε κάθε αναγκαία ή/και παρεμφερή ενέργεια ή πράξη εκ μέρους και για λογαριασμό και επ' ονόματι της Εταιρείας:

   4.1. ώστε να συμπληρωθεί δεόντως, υπογραφτεί (είτε δια της τοποθέτησης της σφραγίδας της Εταιρείας είτε χωρίς) και υποβληθεί εγκαίρως η Προσφορά,

   4.2. για να προσκομιστούν, υπογραφούν (είτε δια της τοποθέτησης της σφραγίδας της Εταιρείας είτε χωρίς) και υποβληθούν εγκαίρως ή ως θα απαιτήσει ο Ενυπόθηκος Δανειστής διά της doValue Cyprus οποιαδήποτε άλλα απαιτούμενα ή αναγκαία έγγραφα βάσει της Προσφοράς ή ώστε να υλοποιηθεί η αγορά του Ενυπόθηκου Ακινήτου σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι ο Επιτυχών Προσφοροδότης και

   4.3. γενικότερα να προβεί κατά την απόλυτη κρίση του σε κάθε και όλες τις αναγκαίες ή/και κατάλληλες ή/και επιθυμητές ενέργειες προς υποβολή δεόντως συμπληρωμένης Προσφοράς και σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι ο Επιτυχών Προσφοροδότης για να επιτευχθεί η μεταβίβαση του Ενυπόθηκου Ακινήτου επ' ονόματι της Εταιρείας.

5. ΟΠΩΣ η υπογραφή και παράδοση της Προσφοράς ή οιουδήποτε εγγράφου από οιονδήποτε εκ των Αντιπροσώπων με βάση το παρόν ψήφισμα (είτε ενεργούν ανεξάρτητα είτε από κοινού) αποτελεί αμάχητη απόδειξη έγκρισής καθώς και της εξουσίας του Αντιπροσώπου να ενεργεί, να εκτελεί και να παραδίδει οιοδήποτε τέτοιο έγγραφο (περιλαμβανομένης της Προσφοράς), εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας και τέτοια έγγραφα και κάθε παρεμφερές έγγραφο που θα υπογραφτεί από τον Αντιπρόσωπο υιοθετούνται, επικυρώνονται και επιβεβαιώνονται ότι έχουν εγκριθεί δεόντως από το παρόν ψήφισμα και έχουν εκτελεσθεί εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας.

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή	Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή	Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή

Παράρτημα 3 - Δήλωση Προσφοροδότη σχετικά με την αντιπροσώπευση από κτηματομεσίτη

Με το παρόν, εγώ ο κάτωθι υπογεγραμμένος Προσφοροδότης, δηλώνω ότι για την υποβολή της Προσφοράς μου στην ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου ή/και οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση θυγατρική που ανήκει εξ ολοκλήρου στην προαναφερθείσα εταιρεία , η οποία ενεργεί μέσω ή / και όντας δεόντως εκπροσωπούμενη από την doValue Cyprus Limited , σε σχέση με την αγορά του ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω στην τιμή των € _____ (_____ Ευρώ)

Αριθμός Αναφοράς Ιστοσελίδας	**Αριθμός μονάδας**	**Αρ. Εγγρ.**	**Επαρχία**	**Δήμος / Κοινότητα**	**Φύλλο/Σχέδιο**	**Αριθ. Τεμαχίου**	**Μερίδιο**
PR46077	-	3/503	Λευκωσία	Δήμος Λευκωσίας	21/39W1	495	1/1

Θα εκπροσωπηθώ από τον Κτηματομεσίτη _____, με την άδεια άσκησης επαγγέλματος κτηματομεσίτη υπ' αρ _ και με Αρ. Μητρώου Αδειούχων Κτηματομεσιτών _____ από την _____

Υπογραφή του Προσφέροντος ή του Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου .....

Ημερομηνία .....

Αριθμός ταυτότητας και χώρα έκδοσης / αριθμός διαβατηρίου και χώρα έκδοσης / αριθμός εγγραφής και τη χώρα σύστασης .....

Παράρτημα 4 - Δήλωση Κτηματομεσίτη για προμήθεια

Με το παρόν, εγώ, ο/η _____, ένας νόμιμα εγκεκριμένος κτηματομεσίτης, με αρ. άδειας κτηματομεσίτη _____ και αρ. μητρώου αδειούχου κτηματομεσίτη _____, από την _____ δηλώνω ότι είμαι δεόντως εξουσιοδοτημένος να παρέχω τις υπηρεσίες μου σχετικά με την εκπροσώπηση του Προσφοροδότη _____ με αριθμό Εγγραφής (ΗΕ) / αριθμό δελτίου ταυτότητας _____ για την υποβολή του εντύπου υποβολής προσφοράς για το ακίνητο που περιγράφεται παρακάτω, για την τιμή των € _____ (_____ ευρώ).

Αριθμός Αναφοράς Ιστοσελίδας	Αριθμός μονάδας	Αρ. Εγγρ.	Επαρχία	Δήμος / Κοινότητα	Φύλλο/Σχέδιο	Αριθ. Τεμαχίου	Μερίδιο
PR46077	-	3/503	Λευκωσία	Δήμος Λευκωσίας	21/39W1	495	1/1

Για τις υπηρεσίες μου, συμφωνώ και αποδέχομαι να λάβω ως προμήθεια ποσοστό _____.....% πλέον Φ.Π.Α, επί της τελικής τιμής πώλησης του ανωτέρω ακινήτου κατά το χρόνο της πλήρους εξόφλησης. Επιπλέον, δηλώνω ότι έχω διαβάσει και αποδέχομαι τους όρους και προϋποθέσεις για την υποβολή του εντύπου προσφοράς για την αγορά του ως άνω ακινήτου.

Υπογραφή .....
Όνομα .....
Τηλ. .....
Ηλ. Ταχυδρομείο (email) .....
Ημερομηνία .....

Παράρτημα 5 – Δήλωση Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

Με την παρούσα δηλώνω την επιθυμία μου να λαμβάνω σχετικές ενημερώσεις για νέες αναρτήσεις και εκστρατείες της Altamira Real Estate μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή / και μέσω μηνυμάτων στο κινητό μου. Αντιλαμβάνομαι πως η συγκεκριμένη επεξεργασία διέπεται από τις πρόνοιες της Πολιτικής Ιδιωτικότητας & Απορρήτου της doValue Cyprus που βρίσκεται στον σύνδεσμο https://www.altamirarealestate.com.cy/privacy-policy . Ενημερώθηκα για το δικαίωμα μου να αποσύρω την παρούσα συγκατάθεση όποτε εγώ το επιθυμήσω, χωρίς να επηρεάζεται η επεξεργασία που έχει προηγηθεί.

Υπογραφή .....
Όνομα .....
Ημερομηνία .....

Σελίδα Υπογραφής

Εγώ, ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/η, υπό την ιδιότητα του Προσφοροδότη, δηλώνω ότι όλα τα παραπάνω στοιχεία / λεπτομέρειες / πληροφορίες και όλα τα έγγραφα που επισυνάπτονται στο παρόν έγγραφο ή/και οιοδήποτε άλλο έγγραφο σχετικό με τη Προσφορά παρέχεται από, εκ μέρους ή/και για λογαριασμό μου, είναι αληθές, ακριβές και πλήρως ενημερωμένο.Δηλώνω περαιτέρω ότι έχω διαβάσει και κατανοήσει πλήρως το περιεχόμενο όπως και τη σημασία της Προσφοράς, και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους και προϋποθέσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Προσφοράς.

Ονοματεπώνυμο Προσφοροδότη	Υπογραφή