**Πωλητής:** CAC Coral Limited

| | |
|---|---|
| **Αριθμός αναφοράς ιστοσελίδας** | PR41775 |
| **Ενδεικτική Τιμή *** | € 95.000 Δεν υπόκειται σε ΦΠΑ |
| **Υποβολή προσφορών για αυτό το ακίνητο μόνο στο email** | offers@cy.altamiraam.com |

* Προσφορές δύναται να υποβληθούν για ποσό ίσο, μεγαλύτερο ή και μικρότερο της Ενδεικτικής Τιμής.

Ο Προσφοροδότης είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** να εξακριβώσει και/ή να επαληθεύσει το κατά πόσο η πώληση του Ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ καθώς και το ακριβές πληρωτέο ποσό.

Ημερομηνία__ / __ / __

Προς
doValue Cyprus Limited,
Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, 2235 Λατσιά
Λευκωσία, Κύπρος

## ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ | |
|---|---|
| ΠΛΗΡΕΣ ΟΝΟΜΑ /ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ | |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΉΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ | |
| ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ DOVALUE CYPRUS | ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ / ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ DOVALUE CYPRUS | ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐<br>ΑΝ ΝΑΙ, ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΑΝΑΦΕΡΑΤΕ ΒΑΘΜΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΑΣ Η/ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:<br>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ : |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ | |
|---|---|
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ | |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ (ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ) | |
| ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (EMAIL) | |
| ΣΕ ΠΡΟΣΟΧΗ ΤΟΥ | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ<br>**Πωλητής:** CAC Coral Limited | |
|---|---|
| **ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ** | **10/1156** |
| **ΦΥΛΛΟ / ΣΧΕΔΙΟ** | **40/640102** |
| **ΤΕΜΑΧΙΟ** | **979** |
| **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ** | **PR41775** |
| **ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ** | |
| **Ενδεικτική Τιμή *** | € 95.000 Δεν υπόκειται σε ΦΠΑ |
| **Υποβολή προσφορών για αυτό το ακίνητο μόνο στο email** | offers@cy.altamiraam.com |

* Προσφορές δύναται να υποβληθούν για ποσό ίσο, μεγαλύτερο ή και μικρότερο της Ενδεικτικής Τιμής.

Ο Προσφοροδότης είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** να εξακριβώσει και/ή να επαληθεύσει το κατά πόσο η πώληση του Ακινήτου υπόκειται σε **ΦΠΑ** καθώς και το ακριβές πληρωτέο ποσό.

| ΠΡΟΣΦΟΡΑ | |
|---|---|
| **ΠΟΣΟ** | **€** |
| **ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ** | **Ευρώ** |

| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ |
|---|
| |

## ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Προς αποφυγήν οποιασδήποτε αμφιβολίας, οποιαδήποτε αναφορά στα ακόλουθα:

   1.1. **Πωλητής**, σημαίνει τον ιδιοκτήτη του Ακινήτου, ο οποίος για τους σκοπούς της παρούσας Προσφοράς ή/και της διαδικασίας Προσφοράς ή/και της μεταβίβασης του Ακινήτου, ενεργεί μέσω ή/και εκπροσωπείται δεόντως από ή/και έχει δεόντως εξουσιοδοτήσει την doValue Cyprus, σύμφωνα με τους όρους εγγράφου διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου που εκδόθηκε για τον προαναφερθέντα σκοπό. Τα στοιχείου του Πωλητή αναγράφονται στην Ιστοσελίδα (και πιο συγκεκριμένα στην ιστοσελίδα όπου αναγράφονται τα στοιχεία του Ακινήτου, ως ο «Ιδιοκτήτης Ακινήτου»). Σε αντίθετη περίπτωση, τα εν λόγω στοιχεία θα αποκαλυφθούν στον επιτυχών Προσφοροδότη πριν την ολοκλήρωση της πώλησης του Ακινήτου.

   1.2. **doValue Cyprus** σημαίνει την doValue Cyprus Limited η οποία για τους σκοπούς της παρούσας Προσφοράς ή/και της διαδικασίας Προσφοράς ή/και της μεταβίβασης του Ακινήτου ενεργεί για λογαριασμό του ή / και έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί να εκπροσωπεί τον Πωλητή, σύμφωνα με τους όρους εγγράφου διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου που εκδόθηκε για τον προαναφερθέντα σκοπό.

   1.3. **Ακίνητο** σημαίνει το ακίνητο για το οποίο η παρούσα Προσφορά υποβάλλεται, οι λεπτομέρειες του οποίου είναι διαθέσιμες στην Ιστοσελίδα και έχουν συμπληρωθεί ανωτέρω και η διαχείριση του οποίου έχει ανατεθεί στην doValue Cyprus.

   1.4. **Προσφορά ή/και Έντυπο Υποβολής Προσφοράς**, σημαίνει το παρόν Έντυπο Υποβολής Προσφοράς.

   1.5. **Προσφοροδότης**, σημαίνει το νομικό ή φυσικό πρόσωπο το οποίο υπογράφει και υποβάλλει την Προσφορά.

2. Δεν παρέχεται καμία εγγύηση σχετικά με την αποδοχή της υψηλότερης προσφοράς ή οποιασδήποτε άλλης προσφοράς, ούτε επιβάλλεται καμία υποχρέωση στον Πωλητή, που ενεργεί μέσω ή / και εκπροσωπείται δεόντως από την doValue Cyprus, να απαντήσει σε οποιαδήποτε Προσφορά. Ο Πωλητής, ενεργώντας μέσω ή / και δεόντως εκπροσωπούμενος από την doValue Cyprus, μπορεί, κατά την αποκλειστική και απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να εξετάσει, να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε Προσφορά που έλαβε ανεξάρτητα από το ποσό της Προσφοράς ή την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς.

3. Οι δημοσιευμένες πληροφορίες, καθώς και η φυσική κατάσταση του Ακινήτου αφορούν την κατάσταση του ακινήτου "ως έχει" (on an “as is” basis). Επιπλέον, τα αστικά / χωροταξικά χαρακτηριστικά που αναφέρονται είναι ενδεικτικά. Όλοι οι Προσφοροδότες πρέπει να ελέγξουν και να επαληθεύσουν κάθε και οποιαδήποτε πληροφορία ή / και στοιχεία ή / και υλικά που διατίθενται σε σχέση με το Ακίνητο, που περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στην τοποθεσία, το μέγεθος, τις διαστάσεις, τις χωροταξικές λεπτομέρειες, τη φυσική και νομική κατάσταση (οι «**Πληροφορίες**») του Ακινήτου με τις αρμόδιες αρχές και κάθε Προσφοροδότης είναι υπεύθυνος για την διεξαγωγή όλων των εύλογων ερωτημάτων προς τις αρμόδιες αρχές προτού προχωρήσει στην αγορά οποιουδήποτε Ακινήτου και να επαληθεύσει την ακρίβεια, την ειλικρίνεια και την ορθότητα των Πληροφοριών και αν παρατηρηθεί οποιαδήποτε διαφορά, ο Προσφοροδότης πρέπει να ενημερώσει άμεσα τον Πωλητή στην ηλεκτρονική διεύθυνση που ορίζεται στο άρθρο 8.1. πιο κάτω. Η doValue Cyprus δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές μεταξύ των στοιχείων του Ακινήτου και / ή των πληροφοριών που διατίθενται στην ιστοσελίδα της doValue Cyprus και / ή από την doValue Cyprus και / ή από τον Πωλητή που ενεργεί μέσω και / ή δεόντως εκπροσωπείται από την doValue Cyprus, και εκείνων που παρέχονται από τις αρμόδιες αρχές.

4. Η τιμή προσφοράς μπορεί να αναθεωρηθεί και να επανεξεταστεί ανά πάσα στιγμή.

5. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, ανεξαρτήτως οποιασδήποτε αναφοράς στην Προσφορά και/ή στην Ιστοσελίδα και/ή στην ιστοσελίδα όπου αναγράφονται τα στοιχεία του Ακινήτου, ο Προσφοροδότης και/ή ο επιτυχών πλειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να εξακριβώσει και/ή να επαληθεύσει το κατά πόσο η πώληση του Ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ καθώς και το ακριβές πληρωτέο ποσό, και ο επιτυχών πλειοδότης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εξόφληση του εν λόγω ποσού.

6. Συνίσταται όπως ο Προσφοροδότης λάβει προηγουμένως επαγγελματική συμβουλή ή άλλες σχετικές υπηρεσίες από νομικούς ή οικονομικούς ή άλλους συμβούλους.

7. Ο Προσφοροδότης αναγνωρίζει ότι η doValue Cyprus δεν είναι αδειούχος κτηματομεσίτης και δεν παρέχει κτηματομεσιτικές υπηρεσίες μέσω της Ιστοσελίδας της, ούτε λειτουργεί ως νομικός ή οικονομικός σύμβουλος.

8. **Υποβολή της Προσφοράς**

8.1. Η υποβολή της Προσφοράς πρέπει να γίνει με την συμπλήρωση του Εντύπου Υποβολής Προσφοράς για Αγορά Ακινήτου, το οποίο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα www.altamirarealestate.com.cy (η "**Ιστοσελίδα**"), και αποστολή του μόνο στην ηλεκτρονική διεύθυνση offers@cy.altamiraam.com
Το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς θα αποστέλλεται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά και ως θέμα του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου θα αναγράφεται **μόνο** το Reference του Ακινήτου όπως αναγράφεται στην Ιστοσελίδα (π.χ. PR xxxxx, CG xxxxx, CP xxxxx)
Η μη τήρηση των ανωτέρω προϋποθέσεων δύναται να επηρεάσει την εγκυρότητα της υποβολής προσφοράς.

8.2. Προσφορά που δεν αποστέλλεται βάσει των ανωτέρω, θα έχει ως αποτέλεσμα η Προσφορά να θεωρηθεί ως μη υποβληθείσα.

8.3. Ο Προσφοροδότης πρέπει να αναφέρει τον **Αριθμό Αναφοράς** του Ακινήτου όπως αυτός εμφανίζεται στην Ιστοσελίδα (και ο οποίος είναι διαφορετικός από τον Αριθμό Εγγραφής του Ακινήτου), στο πεδίο "Θέμα" του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς θα έχει ισχύ από την ημερομηνία που θα παραδοθεί στην παραπάνω ηλεκτρονική διεύθυνση.

8.4. Μη ορθή συμπλήρωση του Εντύπου Υποβολής Προσφοράς ενδέχεται να έχει ως αποτέλεσμα η Προσφορά να θεωρηθεί ως μη υποβληθείσα.

8.5. Κάθε Έντυπο Υποβολής Προσφοράς πρέπει να αφορά αποκλειστικά ένα (1) Ακίνητο. Στην περίπτωση που ο Προσφοροδότης ενδιαφέρεται για περισσότερα από ένα Ακίνητο, θα πρέπει να υποβληθεί ανάλογα χωριστό Έντυπο Υποβολής Προσφοράς.

8.6. Μαζί με την υποβολή της Προσφοράς, ο Προσφοροδότης πρέπει να συν-υποβάλει την «Δήλωση Ευθύνης», υπό την μορφή που επισυνάπτεται στο παρόν ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** και τη «Δέσμευση μη απόσυρσης της Προσφοράς» (εφεξής η « **Δέσμευση**»), υπό την μορφή που επισυνάπτεται στο παρόν ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**, τα οποία πρέπει να συμπληρωθούν και να υπογραφούν διεξοδικά. Με την υποβολή αυτού του εγγράφου, ο Προσφοροδότης δεσμεύεται να διατηρήσει την Προσφορά για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της παρούσας Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της Δέσμευσης. Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης δεν εκπληρώσει τις αναληφθείσες υποχρεώσεις του, η Προσφορά θα θεωρηθεί άκυρη και ο Προσφοροδότης θα καταβάλει ως αποζημίωση το 10% του ποσού της Προσφοράς. Σε περίπτωση που δεν συν-υποβληθεί το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** ή/και **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** δεόντως συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τον Προσφοροδότη μαζί με το έντυπο της Προσφοράς τότε η Προσφορά δεν θα λαμβάνεται υπόψιν για σκοπούς αξιολόγησης.

8.7. Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι φυσικό πρόσωπο και εκπροσωπείται από αντιπρόσωπο, ο Προσφοροδότης θα πρέπει επίσης να επισυνάψει στο παρόν Έντυπο Υποβολής Προσφοράς ένα ειδικό, έγκυρο και με νομική ισχύ έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η ισχύς του εν λόγω διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου τερματιστεί, ο Προσφοροδότης θα πρέπει να ενημερώσει αμέσως τον Πωλητή, στην ηλεκτρονική διεύθυνση που ορίζεται στο άρθρο 8.1, αναλόγως. Για την αποφυγή κάθε αμφιβολίας, αυτή η

παράγραφος δεν αναφέρεται στην εκπροσώπηση του Προσφοροδότη από κτηματομεσίτη.
Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι φυσικό πρόσωπο, το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς πρέπει να συνοδεύεται απο τα ακόλουθα έγγραφα:

i. Αντίγραφο έγκυρου διαβατηρίου ή Ταυτότητας. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο δεν κατέχει Κυπριακό Διαβατήριο τότε θα πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο Διαβατηρίου με πιστοποίηση Apostille.

ii. Πρόσφατος (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμός κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια) ή δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού του φυσικού προσώπου.

iii. **Απόδειξη κεφαλαίων (π.χ. αντίγραφα τραπεζικών καταστάσεων, επιβεβαίωση από τραπεζικό ίδρυμα για την διαθεσιμότητα κεφαλαίων, προέγκριση δανείου)**

8.8. Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομική οντότητα, το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς πρέπει να υπογράφεται από τον δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό της και να σφραγίζεται με την επίσημη σφραγίδα της οντότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ιδρυτικού και Καταστατικού Εγγράφου της. Επιπρόσθετα, πρέπει να επισυνάπτεται στο παρόν Έντυπο Υποβολής Προσφοράς η γραπτή εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου ή / και των μετόχων (όπως απαιτείται από το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της νομικής οντότητας), στην μορφή που επισυνάπτεται στο παρόν ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III** μαζί με τα ακόλουθα έγγραφα, τα οποία θα φέρουν πρόσφατη ημερομηνία και θα είναι πιστοποιημένα ως ακριβή αντίγραφα (όπου δεν πρόκειται να παρασχεθούν πρωτότυπα):

i. Πιστοποιητικό Σύσταση,

ii. Πιστοποιητικό Εγγεγραμμένου Γραφείου,

iii. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα,

iv. Πιστοποιητικό Εγγεγραμμένων Μετόχων,

v. Αντίγραφο διαβατηρίου ή Ταυτότητας όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

vi. Πρόσφατος (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμός κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια) ή δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού, όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

vii. Αντίγραφο διαβατηρίου ή Ταυτότητας όλων των μετόχων που κατέχουν πέραν του 10% του μετοχικού κεφαλαίου.

viii. Πρόσφατος (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμός κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια) ή δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού όλων των Μετόχων που κατέχουν πέραν του 10% του μετοχικού κεφαλαίου.

ix. Σε περίπτωση που Διευθυντής ή/και Μέτοχος της εταιρείας είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει να δοθούν τα έγγραφα που αναφέρονται πιο πάνω, από (i)- (viii) για κάθε νομικό πρόσωπο μέχρι την εξακρίβωση φυσικών προσώπων.

x. **Απόδειξη κεφαλαίων (π.χ. αντίγραφα τραπεζικών καταστάσεων, επιβεβαίωση από τραπεζικό ίδρυμα για την διαθεσιμότητα κεφαλαίων, προέγκριση δανείου)**

Σε περίπτωση που η εταιρεία δεν είναι εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία είναι απαραίτητη η πιστοποίηση των

εγγράφων με Apostille.
Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο δεν κατέχει Κυπριακό Διαβατήριο τότε θα πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο Διαβατηρίου με πιστοποίηση Apostille.

8.9. Σε περίπτωση Δημοτικής Αρχής, το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς πρέπει να υπογράφεται από τον δεόντως εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό της και να σφραγίζεται με την επίσημη σφραγίδα της Δημοτικής Αρχής. Επιπρόσθετα, πρέπει να επισυνάπτεται στο παρόν Έντυπο Υποβολής Προσφοράς η γραπτή εξουσιοδότηση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με τα ακόλουθα έγγραφα:

i. Τα ονόματα των εκλεγμένων Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

ii. Αντίγραφο έγκυρου διαβατηρίου ή Ταυτότητας.

iii. Πρόσφατος (μέχρι 6 μηνών) λογαριασμός κοινής ωφελείας (π.χ. ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια) ή δημοτικών φόρων ή κατάσταση τραπεζικού λογαριασμού όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

8.10. Τα Έντυπα Υποβολής Προσφορών πρέπει να υποβληθούν εντός επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης του Ακινήτου στην Ιστοσελίδα, εκτός εάν η εν λόγω προθεσμία επεκταθεί από τον Πωλητή, ενεργώντας μέσω ή / και δεόντως εκπροσωπούμενος από την doValue Cyprus, μέσω ανακοίνωσης περί αυτού στην Ιστοσελίδα (η "**Περίοδος Υποβολής**").

8.11. Μετά τη λήξη της Περιόδου Υποβολής, εάν δεν έχει υποβληθεί καμία Προσφορά, το Ακίνητο θα παραμένει στην Ιστοσελίδα και η διαδικασία για την υποβολή των προσφορών θα ανανεώνεται επανειλημμένα για ακόμα μία ημερολογιακή 7-ήμερη περίοδο έως ότου ληφθεί μια προσφορά. Σε περίπτωση που έχει παραληφθεί Προσφορά, το ακίνητο θα αφαιρείται από την Ιστοσελίδα.

8.12. Οι Προσφορές που λαμβάνονται μετά την Περίοδο Υποβολής θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα λαμβάνονται υπόψιν.

8.13. Η ισχύ της υποβληθείσας Προσφοράς λήγει μετά από τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Εντύπου Υποβολής Προσφοράς. Κατά την περίοδο αυτή θα ληφθεί η τελική απόφαση για τη διάθεση του Ακινήτου και ο Προσφοροδότης θα ειδοποιηθεί εάν έχει γίνει αποδεκτή η Προσφορά του.

8.14. Η αποδοχή της Προσφοράς θα υπόκειται σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους συμμόρφωσης και καταπολέμησης της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (AML), και κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας, ο δυνητικός αγοραστής θα πρέπει να παρέχει στον Πωλητή, που ενεργεί μέσω ή / και εκπροσωπείται δεόντως από την doValue Cyprus, οποιεσδήποτε και όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες για την επιτυχή διεξαγωγή των ανωτέρω ελέγχων.

## 9. Αποδοχή της Δημόσιας Προσφοράς

9.1. Ο Προσφοροδότης θα πρέπει να υπογράψει σχετική συμφωνία η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Πωλητή ή του Πωλητή ενεργώντας μέσω ή / και εκπροσωπούμενος δεόντως από την doValue Cyprus, και του Προσφοροδότη, ως αγοραστή, και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τους όρους πώλησης που περιλαμβάνονται στους παρόντες όρους και προϋποθέσεις.

9.2. Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με τον πλήρη διακανονισμό του προσφερόμενου ποσού αγοράς (πλέον του Φ.Π.Α που τυχόν να πρέπει να καταβληθεί) και τη μεταβίβαση της κυριότητας του Ακινήτου στον Προσφοροδότη. Η διαδικασία αυτή πρέπει να ολοκληρωθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποδοχής της Προσφοράς προς στον Προσφέροντα και η doValue Cyprus δύναται κατά τη διακριτική της ευχέρεια να ζητήσει από τον Προσφέροντα και ο

Προσφέροντας θα πρέπει να καταβάλει ποσό ίσο με το 10% του προσφερόμενου ποσού αγοράς εντός μίας (1) εβδομάδας από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποδοχής.

9.3. Ενδέχεται ο Προσφοροδότης να πρέπει να συνάψει και / ή να υπογράψει μια σύμβαση αγοραπωλησίας πριν από τη μεταβίβαση του τίτλου του Ακινήτου στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο. Σε αυτή την περίπτωση, ο Προσφοροδότης θα καταβάλλει το ποσό της προκαταβολής που αντιστοιχεί με κατ' ελάχιστο στο 30% του προσφερόμενου ποσού αγοράς (στο εξής «**Ποσό Προκαταβολής**») και το υπόλοιπο θα καταβληθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τη γραπτή συμφωνία των μερών. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης έχει καταβάλει ήδη ποσό μέχρι 10% του προσφερόμενου ποσού αγοράς εντός δύο (2) εβδομάδων από την ημερομηνία κοινοποίηση της αποδοχής, τότε με τη σύναψη και/ή υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας πριν από τη μεταβίβαση του τίτλου του ακινήτου, ο Προσφοροδότης θα πρέπει να καταβάλει το υπόλοιπο ποσό του ζητηθέν Ποσού Προκαταβολής και το υπόλοιπο του προσφερόμενου ποσού αγοράς καταβάλλεται σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τη γραπτή συμφωνία των μερών. Μέχρι την πλήρη πληρωμή / το διακανονισμό του προσφερόμενου και συμφωνηθέντος ποσού αγοράς, ο Πωλητής θα διατηρεί την πλήρη κυριότητα του Ακινήτου.

9.4. Σε περίπτωση που ο πλήρης διακανονισμός του προσφερόμενου και συμφωνηθέντος ποσού αγοράς ( πλέον του Φ.Π.Α που τυχόν να πρέπει να καταβληθεί) και η μεταβίβαση του Ακινήτου δεν ολοκληρωθεί μέσα σε ένα (1) μήνα, όπως περιγράφεται παραπάνω, ο Πωλητής, ενεργώντας μέσω ή / και δεόντως εκπροσωπούμενος από την doValue Cyprus, μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του να ακυρώσει την αποδοχή της Προσφοράς και να ενημερώσει σχετικά τον Προσφοροδότη. Νοείται ότι, η παράταση της ως άνω προθεσμίας εναπόκειται στην απόλυτη διακριτική ευχέρεια της doValue Cyprus, η οποία επίσης δύναται, κατά την απόλυτη κρίση της, να θέσει τους οποιουσδήποτε όρους και/ή προϋποθέσεις για την χορήγηση της εν λόγω παράτασης, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, της υποχρέωσης καταβολής οποιουδήποτε ποσού, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, το οποίο θα αποτελεί προκαταβολή ασφαλείας.

9.5. Η περίοδος διακανονισμού του ποσού αγοράς και της μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου μπορεί να επεκταθεί για οποιονδήποτε λόγο και ο Προσφοροδότης θα ειδοποιηθεί αναλόγως.

10. **Προσφορές από Κτηματομεσίτες**

10.1. Η υποβολή μιας Προσφοράς για την αγορά οποιουδήποτε Ακινήτου από κτηματομεσίτη (ο "**Κτηματομεσίτης**") θα γίνει αποδεκτή, μόνο εάν ο Κτηματομεσίτης είναι εγγεγραμμένος στο αρχείο του Συμβουλίου των Κτηματομεσιτών και η προμήθεια του είναι σύμφωνη με την εφαρμοστέα νομοθεσία και υπό την προϋπόθεση ότι και τα ακόλουθα έγγραφα υποβάλλονται μαζί με το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς:

i. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο του Συμβουλίου των Κτηματομεσιτών,

ii. Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος,

iii. Πληροφορίες σχετικά με τον Προσφοροδότη.

iv. Γραπτή δήλωση του Προσφοροδότη για την εκπροσώπησή του/της από τον Κτηματομεσίτη, στην μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στο παρόν ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**, και

v. Γραπτή δήλωση Κτηματομεσίτη σε σχέση με την προμήθεια του, στη μορφή του εντύπου που επισυνάπτεται στο παρόν ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**.

10.2. Ο Προσφοροδότης και/ή ο Κτηματομεσίτης, αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, ο Κτηματομεσίτης δεν έχει διοριστεί από τον Πωλητή ή την doValue Cyprus ( είτε γραπτώς είτε προφορικώς είτε άλλως πως) και ο Κτηματομεσίτης δεν εκπροσωπεί και ούτε ενεργεί εκ μέρους του Πωλητή και/ή της doValue Cyprus. Ως εκ τούτου ο Πωλητής και/ή doValue Cyprus δεν φέρουν καμία υποχρέωση πληρωμής οποιουδήποτε ποσού ( συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε πληρωμής για έξοδα και αμοιβής) προς τον Κτηματομεσίτη.

10.3. Χωρίς επηρεασμό και με πλήρη επιφύλαξη του Όρου 10.2, η αμοιβή του Κτηματομεσίτη, δύναται να καταβληθεί από την doValue Cyprus εκ μέρους και για λογαριασμό του Πωλητή. Σε τέτοια περίπτωση, εκτός και αν συμφωνηθεί διαφορετικά γραπτώς μεταξύ της doValue Cyprus και του Κτηματομεσίτη, η αμοιβή του τελευταίου δύναται να καταβληθεί εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

i. τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Προσφορά είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Παραρτήματος IV και V της παρούσας Προσφοράς και δεν συμφωνεί ούτε και αποδέχεται να καταβάλλει προμήθεια σε Κτηματομεσίτη του οποίου τα στοιχεία δεν αναγράφονται στην Προσφορά και/ή τα εν λόγω Παραρτήματα δεν είναι συμπληρωμένα με τα ορθά στοιχεία.

ii. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του περί Κτηματομεσιτών Νόμου Ν. 71(Ι)/2010.

iii. δεν υπερβαίνει ποσοστό ίσο με 5% του Ποσού Προσφοράς,

iv. καθίσταται απαιτητή και πληρωτέα με την πλήρη και τελική εξόφληση του Ποσού Προσφοράς.

10.4. Ανεξαρτήτως των προαναφερθέντων, εάν για το ίδιο Ακίνητο και/ή Προσφορά, ο επιτυχών Προσφοροδότης έχει αντιπροσωπευθεί σε οιοδήποτε στάδιο ή/και για οιονδήποτε λόγο, από δύο ή περισσότερους Κτηματομεσίτες οι οποίοι διαφωνούν ως προς τα εκατέρωθεν δικαιώματα τους, ο Προσφοροδότης θα καταβάλει την οποιαδήποτε αμοιβή και/ή έξοδα προς τους Κτηματομεσίτες.

11. **Σύγκρουση συμφερόντων και Προστασία Προσωπικών Δεδομένων**

11.1. Όπου ο Προσφοροδότης είναι συγγενικό πρόσωπο εργοδοτούμενου ή/και υπαλλήλου ή/και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της doValue Cyprus, αυτό πρέπει να αναφέρεται στην αίτηση προσφοράς και να συμπληρώνεται συγκεκριμένο πεδίο για το σκοπό αυτό.

11.2. Η υποβολή τέτοιων προσφορών ή/και οι συγκεκριμένες πωλήσεις εγκρίνονται από τα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της doValue Cyprus όπου θα πρέπει να διασφαλίζεται η ανεξαρτησία της και να διεξάγεται δειγματοληπτικός έλεγχος σε τακτά χρονικά διαστήματα για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διαδικασίας

11.3. Ο Προσφοροδότης ενημερώνεται ότι στα πλαίσια της διαδικασίας Υποβολής Προσφορών, η doValue Cyprus συλλέγει και επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα ως αυτά αποτυπώνονται στο Έντυπο Προσφοράς. Τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα είναι απαραίτητα για τη συμμόρφωση της doValue Cyprus και του Πωλητή στη βάση των νομικών, κανονιστικών και συμβατικών τους υποχρεώσεις καθώς επίσης και για την υλοποίηση της συναλλαγής. Στη βάση του άρθρου 6 του Γενικού Κανονισμού για την προστασία δεδομένων (στο εξής «ΓΚΠΔ»), η νομική βάση της συγκεκριμένης επεξεργασίας είναι «η εκτέλεση σύμβασης της οποίας το υποκείμενο των δεδομένων είναι συμβαλλόμενο μέρος ή για να ληφθούν μέτρα κατ' αίτηση του υποκειμένου των δεδομένων πριν από τη σύναψη σύμβασης». Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η απόφαση υποβολής Προσφοράς προς την doValue Cyprus συνεπάγεται ότι οι Προσφοροδότες, αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι έχουν λάβει γνώσει και κατανοούν τόσο το σκοπό της επεξεργασίας όσο και τη νομική βάση στην οποία βασίζεται η εν λόγω επεξεργασία. Η υφιστάμενη πολιτική διατήρησης

δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα η οποία και υποβάλλεται ως αναπόσπαστο μέρος της Προσφοράς είναι για περίοδο έξι (6) χρόνων από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας υποβολής της Προσφοράς ανεξάρτητα της επιτυχίας των αποτελεσμάτων. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την πολιτική απορρήτου και άλλες συναφείς διαδικασίας μπορείτε να βρείτε στον ακόλουθο σύνδεσμο https://www.altamirarealestate.com.cy/privacy-policy

11.4. Οι Προσφοροδότες ενημερώνονται ότι η doValue Cyprus, ενεργεί εκ μέρους και/ή για λογαριασμό και/ή στο όνομα και/ή κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης και αντιπροσωπεύουν τον Πωλητή για τους σκοπούς της παρούσας Προσφοράς ή/και της διαδικασίας προσφορών ή/και της μεταβίβασης του Ακινήτου. Για το σκοπό αυτό, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που υποβάλλονται προς την doValue Cyprus θα κοινοποιούνται στον Πωλητή για σκοπούς αξιολόγησης και υλοποίησης των υποβληθέντων προσφορών. Ως εκ τούτου, οι Προφοροδότες ενημερώνονται ότι επιπλέον της πολιτικής απορρήτου της doValue Cyprus ως αυτή περιγράφεται πιο πάνω, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που υποβάλλονται δύναται να αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας και από το εξουσιοδοτημένο προσωπικό του Πωλητή. Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, στην περίπτωση που τα στοιχεία του Πωλητή δεν είναι διαθέσιμα στην Ιστοσελίδα, προσωπικά στοιχεία του Προσφοροδότη θα παρέχονται στον Πωλητή μόνο εφόσον έχουν κοινοποιηθεί τα στοιχεία του Πωλητή στον Προσφοροδότη.
Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την Πολιτική Απορρήτου του Πωλητή, την οποία οι Προσφοροδότες καλούνται όπως μελετήσουν, βρίσκονται στην ιστοσελίδα του https://caccoral.com.cy/

11.5. Οι Προσφοροδότες που επιθυμούν να λαμβάνουν ενημερώσεις για τα ακίνητα που προωθούνται μέσω της doValue Cyprus, θα πρέπει να συμπληρώνουν και να υπογράφουν τη Δήλωση Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα που βρίσκεται στο **Παράρτημα VI**.

12. Τα τέλη μεταβίβασης για την κυριότητα του Ακινήτου, καθώς και κάθε κόστος χαρτοσήμανσης σε σχέση με τη μεταβίβαση της κυριότητας του Ακινήτου στο όνομα του Προσφοροδότη καταβάλλονται αποκλειστικά από τον Προσφοροδότη.

13. Η χρέωση ΦΠΑ (όπου ισχύει) θα επιβαρύνει τον αγοραστή και δεν θα αναφέρεται ξεχωριστά στην ανακοίνωση.

14. Στις περιπτώσεις όπου το ποσό της Προσφοράς είναι πέραν του €1.000.000, η Εγγύηση Πληρωμής (“Proof of Funds”) από Τραπεζικό Ίδρυμα στην Κύπρο ή στο εξωτερικό / Διεθνές θα επισυνάπτεται και μπορεί να υποβληθεί εντός δύο εβδομάδων μετά την Περίοδο Υποβολής της Προσφοράς.

15. Όλες οι σελίδες του παρόντος εγγράφου πρέπει να μονογραφηθούν.

16. Οι Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις της ιστοσελίδας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προσφοράς για Αγορά Ιδιοκτησίας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**
**ΔΗΛΩΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ**

(Συμπληρώστε όπου και εάν χρειάζεται)

Εγώ, ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/η , υπό την ιδιότητα του Προσφοροδότη, με την παρούσα δήλωση δηλώνω ότι όλα τα παραπάνω στοιχεία / λεπτομέρειες / πληροφορίες και όλα τα έγγραφα που επισυνάπτονται στο παρόν έγγραφο ή / και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που παρέχεται από πλευράς μου είναι αληθή, ακριβή και ενημερωμένα και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους Όρους και Προϋποθέσεις που συμπεριλαμβάνονται στο παρόν.

**Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης εκπροσωπείται από αντιπρόσωπο, δεόντως εξουσιοδοτημένο με Έγγραφο διορισμού Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου που επισυνάπτεται στο παρόν:**

Εγώ, _____, ο Προσφοροδότης, ενεργώντας μέσω του δεόντως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου μου ___, σύμφωνα με το Έγγραφο Διορισμού Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου της, ημερομηνίας _____, με την παρούσα δήλωση δηλώνω ότι όλα τα παραπάνω στοιχεία / λεπτομέρειες / πληροφορίες και όλα τα έγγραφα που επισυνάπτονται στο παρόν έγγραφο από πλευράς μου είναι αληθή, ακριβή και ενημερωμένα και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους Όρους και Προϋποθέσεις που συμπεριλαμβάνονται στο παρόν.

**Σε περίπτωση που ο Προσφοροδότης είναι νομικό πρόσωπο:**

Εμείς, _____ ο Προσφοροδότης, ενεργώντας μέσω του εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου μας _____ κατόχου της _____ ταυτότητας / διαβατηρίου με τον αριθμό _____ με την παρούσα δήλωση δηλώνουμε ότι όλα τα παραπάνω στοιχεία / λεπτομέρειες / πληροφορίες και όλα τα έγγραφα που επισυνάπτονται στο παρόν έγγραφο από πλευράς μου είναι αληθή, ακριβή και ενημερωμένα και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους Όρους και Προϋποθέσεις που συμπεριλαμβάνονται στο παρόν.

| | |
|---|---|
| Υπογραφή του Προσφέροντος ή του Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου του Representative | ..... |
| Ημερομηνία | ..... |
| Αριθμός ταυτότητας και χώρα έκδοσης /αριθμός διαβατηρίου και χώρα έκδοσης / αριθμός εγγραφής και χώρα σύστασης | ..... |

Επισυνάπτω τα εξής (Παρακαλώ σημειώστε όπου χρειάζεται):

- ☐ Ταυτότητα / διαβατήριο
- ☐ Εταιρικά έγγραφα (Corporate Documents) του Νομικού Προσώπου
- ☐ Δεόντως υπογεγραμμένη Εξουσιοδότηση του Αντιπροσώπου από το νομικό πρόσωπο / Έγγραφο Διορισμού Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου
- ☐ Άλλα
- ☐ Πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο Κτηματομεσιτών
- ☐ Ετήσια Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος
- ☐ Δεόντως υπογεγραμμένη Δήλωση του Προσφοροδότη για εκπροσώπηση από τον Κτηματομεσίτη
- ☐ Δεόντως υπογεγραμμένη Δήλωση του Κτηματομεσίτη σχετικά με την αιτούμενη προμήθεια

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**
**ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΤΗΣ ΜΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1. Αναφέρομαι στο Έντυπο Υποβολής Προσφοράς που έχω υποβάλει για το ακίνητο με αριθμό Εγγραφής _____ Φύλλο / Σχέδιο _____,Αρ.Τεμαχίου _____(το "**Ακίνητο**"), το οποίο είναι έγκυρο και / ή σε ισχύ για χρονικό διάστημα τριών (3)μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Προσφοράς, και κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου αναλαμβάνω τη δέσμευση και συμφωνώ να μην προχωρήσω με την ανάκληση της Προσφοράς αυτής.

2. Στην περίπτωση που:

   i. Η Προσφορά, ή μέρος αυτής, αποσυρθεί κατά τη διάρκεια περιόδου ισχύος των τριών (3) μηνών , ή

   ii. η Προσφορά ή μέρος αυτής αποσύρεται μόλις υπάρξει ειδοποίηση περί της αποδοχής της από τον Πωλητή, ο οποίος ενεργεί μέσω ή /και εκπροσωπείται δεόντως από την doValue Cyprus Limited, κατά την περίοδο εγκυρότητας και / ή ισχύος της Προσφοράς, και έχω ειδοποιηθεί να προχωρήσω με την πλήρη εξόφληση ή / και μεταβίβαση της κυριότητας του Ακινήτου, έχω αποτύχει ή αρνηθεί να καταβάλω εγκαίρως οποιοδήποτε ποσό της πληρωμής για την πώληση του Ακινήτου, ή έχω αποτύχει ή αρνηθεί να παραστώ στην προσυμφωνημένη ημερομηνία για τη μεταβίβαση της κυριότητας του Ακινήτου,

   **θα αποκλειστώ από την πώληση του Ακινήτου και ο Πωλητής, που ενεργεί μέσω ή / και εκπροσωπείται δεόντως από την doValue Cyprus Limited, θα είναι σε θέση να αναδημοσιεύσει το Ακίνητο και / ή να το πουλήσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο.**

3. Αναλαμβάνω περαιτέρω να υποβάλω, ως αποζημίωση για (i) την ανάκληση της Προσφοράς μου ή (ii) τη μη συμμόρφωση μου με τους όρους και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο παρόν Έντυπο Υποβολής Προσφοράς ή / και την παρούσα Δέσμευση, το ποσό των € _____ που ισούται με το 10% της προσφερόμενης τιμής της Προφοράς μου. Νοείται ότι σε περίπτωση που το εν λόγω ποσό έχει δεόντως καταβληθεί στην doValue Cyprus Limited δεν φέρω οποιαδήποτε ένταση στην κατάσχεση του εν λόγω ποσού, ως αποζημίωση.

| | |
|---|---|
| Υπογραφή του Προσφέροντος ή του Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου | ..... |
| Ημερομηνία | ..... |
| Αριθμός ταυτότητας και χώρα έκδοσης / αριθμός διαβατηρίου και χώρα έκδοσης / αριθμός εγγραφής και τη χώρα σύστασης | ..... |

**Σημείωση:**
Στην περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών ή / και νομικών προσώπων, πρέπει να παρέχονται τα στοιχεία της κοινοπραξίας και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**

**ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ _____ με αριθμό εγγραφής _____ (η "Εταιρεία")**

**ΓΡΑΠΤΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ___ / ___ /20___**

---

Ψηφίσματα που ελήφθησαν από:

_____ Διευθυντής

_____ Διευθυντής

_____ Διευθυντής

Επειδή η Εταιρεία προτίθεται να εκτελέσει το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς και όλα τα άλλα συναφή έγγραφα προς αυτό σε σχέση με το Ακίνητο που περιγράφεται κατωτέρω (εφεξής το «**Ακίνητο**») και να υποβάλει τέτοια προσφορά στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, ο οποίος ενεργεί μέσω ή / και δεόντως εκπροσωπείται από την doValue Cyprus Limited (εφεξής ο "**Πωλητής**"), και να συμμετάσχει στη διαδικασία υποβολής προσφορών σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις.

| **Αριθμός Αναφοράς Ιστοσελίδας** | **Αριθμός μονάδας** | **Αρ. Εγγρ.** | **Επαρχία** | **Δήμος / Κοινότητα** | **Φύλλο/Σχέδιο** | **Αριθ. Τεμαχίου** | **Μερίδιο** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PR41775 | - | 10/1156 | Λάρνακα | Δήμος Λάρνακας | 40/640102 | 979 | 1/1 |

**Με το παρόν αποφασίζεται ομόφωνα:**

1. Όπως η Εταιρεία εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να υπογράψει το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς και όλα και οποιαδήποτε άλλα συναφή έγγραφα αυτά σε σχέση με το ακίνητο, για το ποσό των € _____, καθώς και όλα τα άλλα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων για τη μεταβίβαση του τίτλου) (η «**Δημόσια Πρόταση**Δημόσια Πρόταση

2. Ότι η Εταιρεία είναι και με την παρούσα εξουσιοδοτείται να υποβάλλει την Δημόσια Πρόταση στον Πωλητή και να συμμετέχει στη διαδικασία υποβολής προσφορών σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις.

3. Όπως ο/η _____, κάτοχος της _____ ταυτότητας / διαβατηρίου με τον αριθμό _____ εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να εκτελέσει το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς, τους Όρους και Προϋποθέσεις και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα και οποιεσδήποτε πράξεις, πιστοποιητικά, δηλώσεις, ειδοποιήσεις ή άλλα έγγραφα (και εφόσον είναι απαραίτητο και ενδεδειγμένο σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας να εκτελεστεί είτε με την κοινή σφραγίδα της Εταιρείας είτε χωρίς να τοποθετήσει οποιαδήποτε σφραγίδα) σε σχέση με τη Δημόσια Πρόταση ή / και για να εξασφαλίσει τη συμμετοχή της Εταιρείας στη διαδικασία υποβολής προσφοράς για το Ακίνητο για λογαριασμό και εκ μέρους και στο όνομα της Εταιρείας.

4. Όπως ο/η _____, κάτοχος της _____ ταυτότητας / διαβατηρίου με τον αριθμό _____ εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να συνάπτει και / ή να εκτελεί και να υπογράφει οποιαδήποτε συμφωνία πώλησης, ως αγοραστής σε σχέση με το Ακίνητο (και εφόσον είναι απαραίτητο και ενδεδειγμένο σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας να εκτελεστεί είτε με την κοινή σφραγίδα της Εταιρείας είτε χωρίς να τοποθετήσει οποιαδήποτε σφραγίδα) και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα και πράξεις, πιστοποιητικά, ανακοινώσεις, έγγραφα μέσα, μητρώα ή άλλα έγγραφα και να προβεί σε όλες τις αναγκαίες και / ή κατάλληλες και / ή επιθυμητές ενέργειες για την αγορά του Ακινήτου από την Εταιρεία και τη μεταβίβαση του τίτλου του Ακινήτου, για την Εταιρεία και εκ μέρους και επ' ονόματι της Εταιρείας.

5. Οποιεσδήποτε και όλες οι ενέργειες της Εταιρείας και του Διοικητικού της Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται σε σχέση με τις δεσμεύσεις που προβλέπονται από τα προηγούμενα Ψηφίσματα πριν από την εκτέλεση του παρόντος, να επικυρωθούν, να επιβεβαιωθούν να εγκριθούν και να υιοθετηθούν από κάθε άποψη τόσο πλήρως ωσάν μια τέτοια πράξη (-εις)να είχε υποβληθεί προς έγκριση και να είχε εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πριν από τη λήψη αυτών των μέτρων.

Υπογραφή .....
Όνομα .....
Διευθυντής

Υπογραφή .....
Όνομα .....
Διευθυντής

Υπογραφή .....
Όνομα .....
Διευθυντής

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗ**

Με το παρόν, εγώ ο κάτωθι υπογεγραμμένος Προσφοροδότης, δηλώνω ότι για την υποβολή της Προσφοράς μου στην ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου ή/και οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση θυγατρική που ανήκει εξ ολοκλήρου στην προαναφερθείσα εταιρεία , η οποία ενεργεί μέσω ή / και όντας δεόντως εκπροσωπούμενη από την doValue Cyprus Limited , σε σχέση με την αγορά του ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω στην τιμή των € _____ (_____ Ευρώ)

| **Αριθμός Αναφοράς Ιστοσελίδας** | **Αριθμός μονάδας** | **Αρ. Εγγρ.** | **Επαρχία** | **Δήμος / Κοινότητα** | **Φύλλο/Σχέδιο** | **Αριθ. Τεμαχίου** | **Μερίδιο** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PR41775 | - | 10/1156 | Λάρνακα | Δήμος Λάρνακας | 40/640102 | 979 | 1/1 |

Θα εκπροσωπηθώ από τον Κτηματομεσίτη _____, με την άδεια άσκησης επαγγέλματος κτηματομεσίτη υπ' αρ _ και με Αρ. Μητρώου Αδειούχων Κτηματομεσιτών _____ από την _____

Υπογραφή του Προσφέροντος ή του Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου .....

Ημερομηνία .....

Αριθμός ταυτότητας και χώρα έκδοσης / αριθμός διαβατηρίου και χώρα έκδοσης / αριθμός εγγραφής και τη χώρα σύστασης .....

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**
**ΔΗΛΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**

Με το παρόν, εγώ, ο/η _____, ένας νόμιμα εγκεκριμένος κτηματομεσίτης, με αρ. άδειας κτηματομεσίτη _____ και αρ. μητρώου αδειούχου κτηματομεσίτη _____, από την _____ δηλώνω ότι είμαι δεόντως εξουσιοδοτημένος να παρέχω τις υπηρεσίες μου σχετικά με την εκπροσώπηση του Προσφοροδότη _____ με αριθμό Εγγραφής (ΗΕ) / αριθμό δελτίου ταυτότητας _____ για την υποβολή του εντύπου υποβολής προσφοράς για το ακίνητο που περιγράφεται παρακάτω, για την τιμή των € _____ (_____ ευρώ).

| **Αριθμός Αναφοράς Ιστοσελίδας** | **Αριθμός μονάδας** | **Αρ. Εγγρ.** | **Επαρχία** | **Δήμος / Κοινότητα** | **Φύλλο/Σχέδιο** | **Αριθ. Τεμαχίου** | **Μερίδιο** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PR41775 | - | 10/1156 | Λάρνακα | Δήμος Λάρνακας | 40/640102 | 979 | 1/1 |

Για τις υπηρεσίες μου, συμφωνώ και αποδέχομαι να λάβω ως προμήθεια ποσοστό _____.....% πλέον Φ.Π.Α, επί της τελικής τιμής πώλησης του ανωτέρω ακινήτου κατά το χρόνο της πλήρους εξόφλησης. Επιπλέον, δηλώνω ότι έχω διαβάσει και αποδέχομαι τους όρους και προϋποθέσεις για την υποβολή του εντύπου προσφοράς για την αγορά του ως άνω ακινήτου.

**Υπογραφή .....**
**Όνομα .....**
**Τηλ. .....**
**Ηλ. Ταχυδρομείο (email) .....**
**Ημερομηνία .....**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI**

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Με την παρούσα δηλώνω την επιθυμία μου να λαμβάνω σχετικές ενημερώσεις για νέες αναρτήσεις και εκστρατείες της Altamira Real Estate μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ή/και μέσω μηνυμάτων στο κινητό μου. Αντιλαμβάνομαι πως η συγκεκριμένη επεξεργασία διέπεται από τις πρόνοιες της Πολιτικής Ιδιωτικότητας & Απορρήτου της doValue Cyprus που βρίσκεται στον σύνδεσμο https://www.altamirarealestate.com.cy/privacy-policy.

Ενημερώθηκα για το δικαίωμα μου να αποσύρω την παρούσα συγκατάθεση όποτε εγώ το επιθυμήσω, χωρίς να επηρεάζεται η επεξεργασία που έχει προηγηθεί.

**Υπογραφή .....**

**Όνομα .....**

**Τηλ. .....**

**Ηλ. Ταχυδρομείο (email) .....**

**Ημερομηνία .....**